

**ПРОТОКОЛ 7**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 17.11.2018

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НИКИТИНА, 62

Дата и время начала и окончания голосования: «17» 11 2018 г. с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, НИКИТИНА, 62

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 383/21.01.2018  
г. Новосибирск

**Содержательная часть**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Цебленко Надежда Ивановна кв. 105

документ, подтверждающий право собственности № 61631 от "19" 07 1993 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10939,7 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6892,89 кв.м), что составляет 63 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

10939,70 кв.м., из них жилых 7148,60 кв.м., нежилых 3791,10 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Основная часть:**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания. Цебленко Надежда

**Предложено:**

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Цебленко Н.И.  
Насонова Н.А.  
Насонова Н.А.

Кв. 105  
Кв. 124  
Кв. 124

Голосовали: «За» 63 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Цебленко Н.И.  
Насонова Н.А.  
Насонова Н.А.

Кв. 105  
Кв. 124  
Кв. 124

**Решение принято.**

Согласовано, председатель ОСС Цебленко Н.И.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

<i>Виды работ, услуг</i>	<b>Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно</b>	<b>Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно</b>
Содержание общего имущества собственников МКД	17,69	12,62
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	9,50	0,00
Обслуживание мусоропровода	2,18	1,93
Обслуживание лифтов	1,86	1,76
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>31,23</b>	<b>16,31</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**За вариант № 1.** За      голосов, против 63 голосов, воздержались      голосов.

**За вариант № 2.** За 63 голосов, против      голосов, воздержались      голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

<i>Виды работ, услуг</i>	<b>Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно</b>
Содержание общего имущества собственников МКД	12,62
Обслуживание мусоропровода	1,93
Обслуживание лифтов	1,76
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>16,31</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 63 голосов, «против»      голосов, «воздержались»      голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 63 голосов, «против»      голосов, «воздержались»      голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

Согласовано, председатель ОСС

*Щедрина Н.С.*

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 63 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Зубовенко Надежда Ивановна кв. 105  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Насонова Юлия Алексеевна кв. 124  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Насонова Юлия Алексеевна кв. 124  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Зубовенко Н.И. [Подпись]

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		НИКИТИНА, 62	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		9	
Количество проживающих		264	
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений		10 939,70	
Площадь нежилых помещений		7 148,60	
		3 791,10	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		809 975,39	6,17
		<b>Техническое обслуживание, в т.ч.</b>	
		<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, электрощитовых).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>	

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (побелка помещений), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, Уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, очистка кровель от мусора, грязи -1 раз в год, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).</p>	539 294,99	6,17
	<p>Материалы</p> <p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p> <p>Промывка канализационной сети</p>	238 320,00	22 760,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	156 218,92	1,19
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	283 557,02	2,16
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 1 раз в неделю		
	Мытье пола кабины лифта 3 раза в неделю		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раза в месяц		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 3 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц		
	Обметание пыли с потолков 1 раз в год		

<p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p>	<p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p>	<p>385 952,62</p>	<p>2,94</p>
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b></p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежеснявшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежеснявшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p>	<p><u>Теплый период</u> : подметание территории 4 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга 12 часов в год) предоставляется:</p>	<p>334 843,90</p>	<p>2,94</p>
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b></p>	<p>Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 6 машин)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0</p>	<p>23 350,08</p> <p>24 616,80</p> <p>3 141,84</p>	
<p><b>Дератизация, дезинфекция</b></p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>14 440,40</p>	<p>0,11</p>
<p><b>Обслуживание приборов учета тепловой энергии</b></p>	<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	<p>6 563,82</p>	<p>0,05</p>
<p><b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b></p>		<p>1 656 708,17</p>	<p>12,62</p>
	<p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.:</p>	<p>253 363,45</p>	<p>1,93</p>

Обслуживание мусоропровода	Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц		
	Устранение засора по мере необходимости	По договору со специализированной организацией	231 046,46
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		2 141 118,08	16,31
в т.ч.. Услуги по управлению многоквартирным домом		209 572,45	1,60

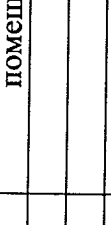
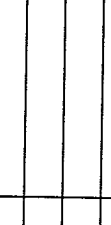
Фамилия И.О.

КВ.

Подпись

Языков Игорь Константинович	100	Добер. 29.05.2018г.	М
Чернышова Валентина Васильевна	101	Добер. 29.05.2018г.	М
Самкина Любовь Михайловна	50	Добер. 28.05.2018г.	М
Насонова Нина Александровна	124	Добер. 28.05.2018г.	М
Хмельевская Татьяна Антоновна	106	Добер. 28.05.2018г.	М
Толомоязин Евгений Евгеньевич	37	Добер. 29.05.2018г.	М
Шелеченко Владимир Григорьевич	125	Добер. 29.05.2018г.	М
Шойко Анна Николаевна	76	Добер. 28.05.2018г.	М
Кузобинский Виктор Александрович	63	Добер. 28.05.2018г.	М
Араповский Виктор Антонович	66	Добер. 29.05.2018г.	М
Любягин Борис Григорьевич	3	Добер. 28.05.2018г.	М
Москвина Анна Сергеевна	44	Добер. 28.05.2018г.	М
Ивакина Олег Михайлович	49	Добер. 28.05.2018г.	М
Талачуба Вероника Анатольевна	9	Добер. 28.05.2018г.	М

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Аметькина:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Земшенико И.И	кв. 105				
2	Насочюси И.А	кв. 124				
3		кв.				

Примечание:  
\* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина  
\*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение  
\*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)  
\*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)