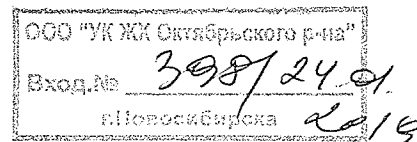


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.12.2018
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЧЕХОВА, 273
Дата и время начала и окончания голосования: «25» 12 2018 г. с 18 час. 20 мин. по 19 час. 20 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ЧЕХОВА, 273
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ФИО Горюхова ЛВ кв. 126

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11113,9 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4554,4 кв.м, что составляет 41% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11113,90 кв.м., из них жилых 11113,90 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 4554 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures of Goruchova LB, Zharukova O M, and Naumova LA with corresponding apartment numbers 126, 60, and 75.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 27,06 | 10,15 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 13,50 | 0,00 |
| Обслуживание мусоропровода | 3,09 | 3,09 |
| Обслуживание лифтов | 3,17 | 3,17 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 46,82 | 16,41 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 45544 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 45544 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 10,15 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 0,00 |
| Обслуживание мусоропровода | 3,09 |
| Обслуживание лифтов | 3,17 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 16,41 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 45544 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 45544 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Согласовано, председатель ОСС _____ /

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 152/4 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Горюхов А.В. кв. 126
(ФИО)

Горюхов
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Ромашова В.В. кв. 60
(ФИО)

Ромашова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Миронова А.А. кв. 15
(ФИО)

Миронова
(подпись)

Маймина В.В. кв. 25
(ФИО)

Маймина
(подпись)

Демидов С.А. кв. 188
(ФИО)

Демидов
(подпись)

(ФИО) кв. _____

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС _____ / _____ /

Утвержден

Приложение к протоколу

общего собрания собственников

№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------|------|
| Адрес | Чехова, 273 | | | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | | | |
| Этажность | 9 | | | | |
| Количество проживающих | 535 | | | 11 113,90 | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | | | | 11 113,90 | |
| Площадь жилых помещений | | | | 0,00 | |
| Площадь нежилых помещений | | | | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | | | 305 409,97 | 2,29 |
| | Техническое обслуживание, в т.ч. | | | | |
| | <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перетяжек, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> | | | Стоимость работ и услуг в месяцы на 1 кв.м. площади помещений, руб. | 2,29 |
| | <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> | | | | |
| | <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановление систем отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> | | | 226 209,97 | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| Техническое обслуживание | <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации; проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промазка, проклейка стыков плит, примыканий), ремонт стяжки, установка в/воронки, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт подьездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдений за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p> | 36 000,00 | 2,29 |
| | Материалы | 0,00 | |
| | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) | 43 200,00 | |
| | Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется) | 154 705,49 | 1,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 412 103,41 | 3,09 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 2 раза в неделю</p> <p>Мылые пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> | 362 757,70 | 2,72 |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, | <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</p> <p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в неделю</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости,</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости,</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю</p> <p><u>Теплый период</u>: подметание территории 3 раза в неделю</p> <p>Уборка газонов 2 раза в неделю</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p> | 341 362,70 | 2,72 |
| Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости | Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости | | |

| | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 11 часов в год) | 21 395,00 |
| | Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин) | 0,00 |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугорный камень - 0 машин) | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | По мере необходимости | 16 004,02 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 93 356,76 |
| Обслуживание приборов учета ХВС | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 9 335,68 |
| Поверка приборов учета | Услуга не предоставляется | 0,00 |
| | Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | 1 353 673,02 |
| | Обслуживание мусоропровода в т.ч.: | 412 103,41 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в месяц | |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно | |
| | Уборка мусороприемных камер ежедневно | |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю | |
| | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц | |
| | Уборка бункеров 1 раз в месяц | |
| | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц | |
| | Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц | |
| | Устранение засора по мере необходимости | |
| Обслуживание мусоропровода | | |
| Обслуживание лифтов | По договору со специализированной организацией | 422 772,76 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00 |
| | Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | 2 188 549,19 |
| | в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом | 214 444,38 |

Фамилия И.О.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

Подпись 