

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГАРАНИНА, 1

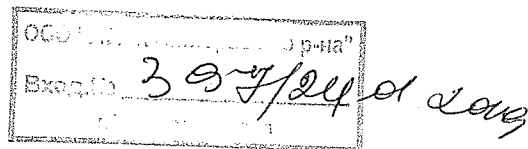
Дата и время начала и окончания голосования: 24.12.2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ГАРАНИНА, 1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Шареев Сергей АВ кв. 58

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3354,1 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1444,13 (кв. м), что составляет 52% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3354,10 кв.м., из них жилых 3354,10 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names: Шареев Сергей АВ кв. 58, Шареев Сергей АВ кв. 58, Толдышев Сергей СИ кв. 56

Голосовали: «За» 1444,13 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names: Шареев Сергей АВ кв. 58, Шареев Сергей АВ кв. 58, Толдышев Сергей СИ кв. 56

Решение принято.

Handwritten signature of the chairperson: Шареев Сергей

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	27,54	19,80
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	100,31	0,29
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	127,85	20,09

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 14 голосов, против 13 голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За 14 голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	19,80
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,29
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,09

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 14 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 14 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 14 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мазасурян А. В.
(ФИО)

кв. 58

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Мазасурян А. В.
(ФИО)

кв. 58

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Шашуров А. В.
(ФИО)

кв. 55

[Подпись]
(подпись)

Рогоженко Е. Г.
(ФИО)

кв. 56

[Подпись]
(подпись)

Тарасова А. В.
(ФИО)

кв. 64

[Подпись]
(подпись)

Бурлавица М. С.
(ФИО)

кв. 57

[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

[Подпись]
Мазасурян

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 24.12.2018 г.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ГАРАНИНА, 1	
Тип	Многоквартирный дом	
Этажность	5	
Количество проживающих	154	
Общая площадь помещений, в том числе:	3 354,10	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	3 354,10	
Площадь нежилых помещений	0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	273 694,56
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.	6,80
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.	

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега, очистка кровли от мусора и грязи, очистка чердака от мусора, очистка фановых труб.</p>	187 465,99	6,80
	Материалы	26 228,57	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	60 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время с 20-00 до 8-00	49 104,02	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	151 336,99	3,76
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц		
	Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков		
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, <i>Холодный период</i> : подметание свежее выпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год очистка люков колодцев от наледи 1 раз в неделю	218 955,65	5,44
		179 521,97	

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 1 раз в период		5,44
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	11 675,04	
Дератизация, дезинфекция	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 6 машин)	24 616,80	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугорный камень - 0	3 141,84	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	По мере необходимости	11 269,78	0,28
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 029,26	0,92
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 879,74	0,32
	В течение года по договору со специализированной организацией	42 664,15	1,06
Проверка приборов учета	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	796 934,16	19,80
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт пола тамбура (стяжка) подъезд № 4	11 672,27	0,29
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	808 606,43	20,09
	в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом	79 203,32	1,97

Инициатор Александр Владимирович
 Юлианович Елена Геннадьевна
 Морозова Александра Юрьевна
 Юлианович Наталья Евгеньевна
 Юлианович Евгений Александрович
 Морозова Е.А.
 Морозова Наталья Александровна

Подпись
 Александр Владимирович
 Елена Геннадьевна
 Наталья Евгеньевна
 Евгений Александрович
 Е.А.
 Наталья Александровна

КВ. 55
 КВ. 56
 КВ. 64
 КВ. 57
 63
 55
 58

Фамилия И.О.
 Юлианович И.О.

