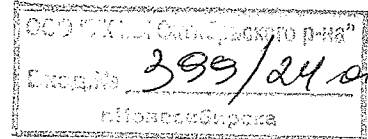


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.12.2018
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГАРАНИНА, 17
Дата и время начала и окончания голосования: «...» 20... г. с... час. ... мин. по... час. ... мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ГАРАНИНА, 17
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Цуран В.Н. кв. 40

документ, подтверждающий право собственности №... от "..." г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3407,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1737,87 кв.м. что составляет 51% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3407,80 кв.м., из них жилых 2528,40 кв.м., нежилых 879,40 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД...
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования...

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten list of candidates: Цуран В.Н. кв. 40, Витина Е.Н. кв. 55, Цуран В.Н. кв. 40.

Голосовали: «За» 1737,87 голосов, «против»... голосов, «воздержались»... голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten list of elected candidates: Цуран В.Н. кв. 40, Витина Е.Н. кв. 55, Цуран В.Н. кв. 40.

Решение принято.

Handwritten signature: Цуран В.Н.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	44,65	17,70
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	42,85	5,30
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	87,50	23,00

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 1737/87 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	17,70
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	5,30
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	23,00

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 1737/87 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.


Голосовали: «За» 1737/87 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Собственник

Согласовано, председатель ОСУ


Суворов В.И.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 193787 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

↓ Цуран В.Н.
(ФИО)

КВ.

40

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Вайкина Е.М.
(ФИО)

КВ.

55

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Цуран В.Н.
(ФИО)

КВ.

40

[Подпись]
(подпись)

КВ.

(ФИО)

(подпись)

КВ.

(ФИО)

(подпись)

КВ.

(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

↓

Согласовано, председатель ООО

[Подпись]
Цуран В.Н.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ГАРАНИНА, 17		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	108		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений	3 407,80		Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь нежилых помещений	2 528,40		
	879,40		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	326 739,86	7,99	
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p>		

При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, мелкий ремонт лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.

При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии).

212 319,86

Техническое обслуживание

7,99

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавляемого материала, проклейка карнизных свесов и желобов), мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления обложки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.

Материалы

76 020,00

Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)

38 400,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время с 20-00 до 8-00	49 890,19	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мылые лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Мылые окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	96 917,83	2,37
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,</p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости, гололеда но не реже 1 раза в сутки</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p> <p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>Кошение травы (по решению собственников услуга не предоставляется)</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 2 часа в год)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0</p>	130 859,52	3,20
Дератизация, Дезинсекция, Дезинфекция	По мере необходимости	10 632,34	0,26

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 804,24	0,90
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	8 996,59	0,22
Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	16 357,44	0,40
Обслуживание бойлера	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	46 618,70	1,14
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		723 816,72	17,70
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт подъездов	216 736,08	5,30
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		940 552,80	23,00
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		89 356,26	2,19

Фамилия И.О.

✓ Цырава В.И.
 ✓ Юшманова Е.И.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

Подпись

✓ В.И. Цырава
 ✓ Е.И. Юшманова

