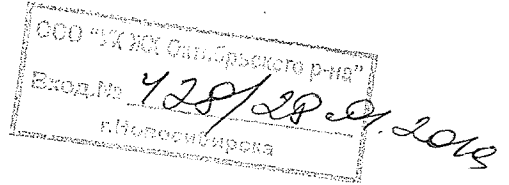


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.11.18
Регистрационный номер протокола: _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 155
Дата и время начала и окончания голосования: «15» 11 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 155
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО ТАНАКОВ В А кв. 65

документ, подтверждающий право собственности № 54 АГ 692801 от 13 08 2009 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3292,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2560 (кв. м), что составляет 77 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3292,20 кв.м., из них жилых 3088,00 кв.м., нежилых 204,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Карабань В.Д. кв.49
- выбрать секретарем общего собрания Марилова Н.В. кв.27
- выбрать членов счетной комиссии Воронина Т.Д. кв.45

Голосовали: «За» 2560 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Карабань В.Д. кв.49
- выбрать секретарем общего собрания Марилова Н.В. кв.27
- выбрать членов счетной комиссии Воронина Т.Д. кв.45

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|--|--|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 34,84 | 17,47 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 94,80 | 3,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 129,64 | 20,47 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 2560 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 2560 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 17,47 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 3,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 20,47 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 2560 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 2560 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 2560 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кафедань В. Д. кв. 49
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Маршова Н. В. кв. 27
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Ворожанин Т. Д. кв. 45
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Тамарков В. А. кв. 65
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Савицкая Н. Н. кв. 12
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС [Подпись]

Утвержден

Приложение к протоколу
общего собрания собственников

№ от 15.11.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| Адрес | | БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 155 | |
|---|--|------------------------------------|--|
| Тип | | Многоквартирный дом | |
| Этажность | | 5 | |
| Количество проживающих | | 164 | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | | 3 292,20 | |
| Площадь жилых помещений | | 3 088,00 | |
| Площадь нежилых помещений | | 204,20 | |
| Наименование работ (услуг) | | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади |
| Техническое обслуживание, в т.ч. | | 233 877,89 | 5,92 |
| <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментом (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> | | 170 530,46 | 5,92 |

| | | | |
|--|---|------------|------|
| | После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочек электрокабеля - по утверждённому графику. Очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков. | 25 251,43 | |
| | Сброс сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования) | 25 296,00 | |
| | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.) | 12 800,00 | |
| | Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | В ночное время на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 48 197,81 | 1,22 |
| | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: | 116 938,94 | 2,96 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц | | |
| | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1раз в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год Обметание пыли с потолков 1 раз в год | | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 192 001,10 | 4,86 |
| | <u>Холодный период</u> : подметание свежее выпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости | 160 245,10 | |
| | подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю <u>Тёплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю | | 4,86 |
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год) | 19 450,00 | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома | Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 3 машины) | 12 306,00 | |
| | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин) | 0,00 | |
| Дезинфекция, дезинсекция | По мере необходимости | 9 086,47 | 0,23 |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------|
| Вывоз и утилизация КГО | Уборка контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости | 32 000,18 | 0,81 |
| Обслуживание приборов учета | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 49 383,00 | 1,25 |
| Обслуживание приборов учета ХВС | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 8 691,41 | 0,22 |
| Проверка приборов учета | Услуга не предоставляется | 0,00 | 0,00 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 690 176,81 | 17,47 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Частичный ремонт отмостки | 118 519,20 | 3,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 808 696,01 | 20,47 |
| в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом | | 77 696,83 | 1,97 |

Фамилия И.О.

Карасева В.Р.
Мафилова Н.В.
Дорожкина Т.Д.

Кв.

43
27
45

Подпись

[Handwritten signatures]