

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.11.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ТОПОЛЕВАЯ, 12

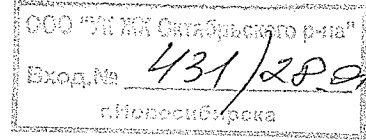
Дата и время начала и окончания голосования: «26» 11 2018 г. с 10 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ТОПОЛЕВАЯ, 12

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Синеву О.В. кв. 6

документ, подтверждающий право собственности № 183254 от "8" 10 2007 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 814,72 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 541,24 (кв. м), что составляет 66,43% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

814,72 кв.м., из них жилых 814,72 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Синеву О.В. кв.6
- выбрать секретарем общего собрания Иваниченко О.Н. кв.11
- выбрать членов счетной комиссии Хмелевская К.Г. кв.5

Голосовали: «За» 541,24 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Синеву О.В. кв.6
- выбрать секретарем общего собрания Иваниченко О.Н. кв.11
- выбрать членов счетной комиссии Хмелевская К.Г. кв.5

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС

Синева О.В. [Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	87,36	18,90
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД		0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	87,36	18,90

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 571,24 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 571,24 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,90
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	18,90

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 571,24 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 571,24 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 54/24 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Синьва О.В. кв.6
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Иванченко С.И. кв.11
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Шелева К.Т. кв.5
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС [Подпись] Синьва О.В.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ТОПОЛЕВАЯ, 12		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	3		
Количество проживающих	46		
Общая площадь помещений, в том	814,72	Стоимость работ и услуг в	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	814,72	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	
Площадь нежилых помещений	0,00	7,10	
Наименование работ (услуг)	<p>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</p> <p>Техническое обслуживание, в т.ч.</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой стовешных ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов) - 1 раз в год.</p>		
	69 414,14	33 313,74	

Техническое обслуживание	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	19 680,00	7,10	
		Материалы		19 680,00
		Сброс снега, сосулек с кровли, удаление снежных навесов с кровли, Удаление снега и наледи с козырьков подъездов (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)		16 420,40
		Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)		0,00
		Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)		0,00
		Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		11 927,50
		По решению собственников услуга не предоставляется		0,00
		Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:		96 299,90
		<p><u>Холодный период</u> : подметание свежесыпанного снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежесыпанного снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 5 раз в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p>Кошение травы 3 раза в период</p>		90 899,90
		Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год)	5 400,00			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	9,85			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,22			
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	0,00			
	9,85			

	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 136,95	0,73
Обслуживание приборов учета ХВС	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	184 778,50	18,90
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	184 778,50	18,90
	в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	18 098,83	1,85

Подпись

[Handwritten signature]

КВ. 6
КВ. 11
КВ. 5

Фамилия И.О.

Синета Оксана Владимировна
Иванченко Павел Николаевич
Михайлов Кристина Сергеевна