

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.11.18

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 167

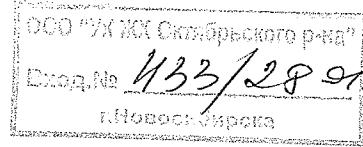
Дата и время начала и окончания голосования: «15» 11 20 18 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 167

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Лазуринна Е.А. кв. 3

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4355 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2330 кв.м), что составляет 53,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4355,00 кв.м., из них жилых 4248,80 кв.м., нежилых 106,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 2330 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and names of the elected board members: Лазуринна Е.А. кв. 3, Туржановская Т.А. кв. 11, Русева Л.Н. кв. 15.

Согласовано, председатель ОСС Лазуринна Е.А. (signature)

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|--|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 30,37 | 21,16 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 47,42 | 8,13 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 77,79 | 29,29 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 2330 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 2330 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 21,16 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 8,13 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 29,29 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 2330 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 2330 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1330 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Лазукина Е. А. кв. 3
(ФИО)

Лаз
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Траяковская Т. А. кв. 11
(ФИО)

Тра
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Гусева Л. И. кв. 15
(ФИО)

Гусев
(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

Лазукина Е. А.
11.01.16

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 167 по ул. В. Баянжарова

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)* | Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение ** | Количество голосов*** | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника**** | Подпись физического лица |
|-------|-------------------------------------|--|--|-----------------------|--|--------------------------|
| | <u>Авзурман С. А.</u> | <u>183</u> | | | | <u>[подпись]</u> |
| | <u>Тувельмарсгал П. А.</u> | <u>1811</u> | | | | <u>[подпись]</u> |
| | <u>Бурба А. Н.</u> | <u>1815</u> | | | | <u>[подпись]</u> |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Утвержден

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|--------------------------------|--|--|------------|
| Адрес | БОРИСА БОГАТКОВА, 167 | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 5 | | |
| Количество проживающих | 229 | | |
| Общая площадь помещений, в том | 4 355,00 | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | 287 952,60 |
| Площадь жилых помещений | 4 248,80 | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. | 5,51 |
| Площадь нежилых помещений | 106,20 | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | | |
| | Техническое обслуживание, в т.ч.: | | |
| | <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой стовревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.</p> | | |

| | | | | |
|---|--|---|------------|------|
| Техническое обслуживание | <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выгжек. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику.</p> | 215 324,03 | 5,51 | |
| | | Материалы | 33 428,57 | |
| | | Удаление сосулек и наледи с кровли и козырьков над подъездами (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования | 21 600,00 | |
| | | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| | | Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется) | 17 600,00 | |
| | | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 63 757,20 | 1,22 |
| | | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: | 205 904,40 | 3,94 |
| | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю | | |
| | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю | | |
| | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц | | | | |
| Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных 1 раз в год | | | | |
| устройств, почтовых ящиков | | | | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год | | | | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 479 746,80 | 9,18 | | |
| Холодный период : подметание свежеевавшего снега 5 раз в неделю | | | | |
| сдвигание свежеевавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю | | | | |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости | | | | |
| очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости | | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------|
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | подметание территории в дни без снегопада 5 раз в неделю | 458 196,80 | 9,18 |
| | <p><u>Тёплый период</u>: подметание территории 1 раз в сутки сметка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки уборка газонов 3 раза в неделю Кошение травы 3 раза в неделю</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)</p> <p>Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)</p> | | |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | По мере необходимости | 9 929,40 | 0,19 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 49 647,00 | 0,95 |
| Обслуживание приборов учета ХВС | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 8 884,20 | 0,17 |
| Проверка приборов учета | Услуга не предоставляется | 0,00 | 0,00 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | 1 105 821,60 | 21,16 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Ремонт кровли | 424 873,80 | 8,13 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 1 530 695,40 | 29,29 |
| в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом | | 144 162,72 | 2,76 |

Фамилия И.О.

Лазаркина С.А.
Павлова А.И.

Кв.

3

Кв.

14

Кв.

15

Кв.

Подпись

Лазаркина С.А.
Павлова А.И.