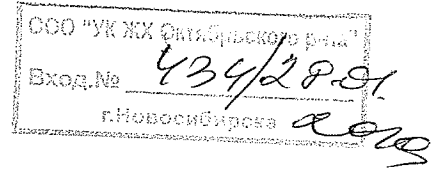


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.11.18
Регистрационный номер протокола: 24/11-18
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 209
Дата и время начала и окончания голосования: 24.11.2018 г. с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 209
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Баталина О.Б. кв. 77

документ, подтверждающий право собственности № 54-АД/08221 от 24.09.2010 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7446,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4591,5 (кв. м), что составляет 61,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

7446,50 кв.м., из них жилых 7446,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Баталина О.Б. кв. 77
- выбрать секретарем общего собрания Потанова Е.Б. кв. 109
- выбрать членов счетной комиссии Добролюбова В.Г. кв. 121

Голосовали: «За» 4591,5 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Баталина О.Б. кв. 77
- выбрать секретарем общего собрания Потанова Е.Б. кв. 109
- выбрать членов счетной комиссии Добролюбова В.Г. кв. 121

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	27,09	19,51
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	22,61	0,00
Обслуживание мусоропровода	2,86	2,81
Обслуживание лифтов	3,61	3,61
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>56,17</b>	<b>25,93</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 459/5 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 459/5 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	19,51
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Обслуживание мусоропровода	2,81
Обслуживание лифтов	3,61
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>25,93</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 459/5 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 459/5 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Согласовано, председатель ОСС \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.



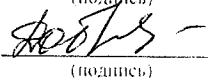
**Голосовали:** «За» 459/5 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:	<u>Баталина О.Б.</u> (ФИО)	кв.77	 (подпись)
Секретарь общего собрания:	<u>Потапова Е.Б.</u> (ФИО)	кв.109	 (подпись)
Члены счетной комиссии:	<u>Добролюбова В.Г.</u> (ФИО)	кв.121	 (подпись)
	_____ (ФИО)	КВ.	_____ (подпись)
	_____ (ФИО)	КВ.	_____ (подпись)
	_____ (ФИО)	КВ.	_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержден

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников  
№ от

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 209	
Тип	Многоквартирный дом	
Этажность	9	
Количество проживающих	332	
Общая площадь помещений, в том числе:	7 446,50	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	7 446,50	
Площадь нежилых помещений	0,00	
Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	619 250,94	6,93
	<p>Техническое обслуживание, в т.ч.</p> <p>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.</p>	

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов)- 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрально, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	513 586,37	6,93
		Материалы	83 828,57
		Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования	9 036,00
		Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)	12 800,00
		Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	109 016,76	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	430 705,56	4,82
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 2 раза в неделю Мытьё пола кабины лифта 1 раз в месяц		

<p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	<p>504 872,70</p>	<p>5,65</p>
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</b> <u>Холодный период</u> : подметание свежеевпавшего снега 2 раза в сутки сдвигание свежеевпавшего снега во время снегопада через 3 часа посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p>	<p>473 572,70</p>	<p>5,65</p>
<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома</b></p>	<p>27 000,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 15 часов в год)</p>	<p>4 300,00</p>	<p>0,16</p>
<p>Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)</p>	<p>0,00</p>	<p>0,63</p>
<p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)</p>	<p>14 297,28</p>	<p>0,10</p>
<p>Дератизация, Дезинсекция, Дезинфекция</p>	<p>56 295,54</p>	<p>0,00</p>
<p>Обслуживание приборов учета</p>	<p>8 935,80</p>	<p>19,51</p>
<p>Обслуживание приборов учета ХВС</p>	<p>0,00</p>	<p>2,81</p>
<p>Поверка приборов учета</p>	<p>1 743 374,58</p>	<p>2,81</p>
<p>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</p>	<p>251 095,98</p>	<p>2,81</p>
<p>Обслуживание мусоропровода</p>	<p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.: Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер 5 раз в неделю Уборка мусороприемных камер 5 раз в неделю Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 2 раза в месяц Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц</p>	<p>2,81</p>

	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости	
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	322 582,38
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	2 317 052,94
	в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом	226 844,61

Фамилия И.О.

Петелина О.Б.  
 Петанов Евгений Сергеевич  
 Волганова В.Г.

Кв.

Кв. 77

Кв. 109

Кв. 121

Подпись

*[Handwritten signatures]*

