

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 29.11.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 201

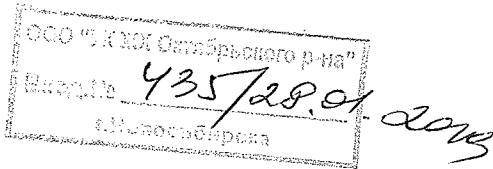
Дата и время начала и окончания голосования: «29» 11 20 18 г. с 19 час. 10 мин. по 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 201

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Москальцева А.В. кв. 55

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5949,4 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3034,2 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

5949,40 кв.м., из них жилых 4167,20 кв.м., нежилых 1782,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Средослову С.В.
Москальцеву А.В.

Кв. 29
Кв. 55
Кв. _____

Голосовали: «За» 3034,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Средослову С.В.
Москальцеву А.В.

Кв. 29
Кв. 55
Кв. _____

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	22,99	16,92
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	28,18	1,00
Обслуживание лифтов	2,27	2,27
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	53,44	20,19

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 30342 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 30342 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	16,92
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,00
Обслуживание лифтов	2,27
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,19

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 30342 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 30342 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 30342 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Горюхов С В кв. 29
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Александрова М кв. 55
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(ФИО)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержден

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 29.11.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 201		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	164		
Общая площадь помещений, в том	5 949,40	Стоимость работ и услуг в	Стоимость работ и услуг в
Площадь жилых помещений	4 167,20	работ и услуг за 12 мес.	месяц на 1 кв.м.
Площадь нежилых помещений	1 782,20		площади помещений, руб.
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).		
	384 807,19	5,39	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		

	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройств, устройство трапов) - 1 раз в год.</p>	<p>299 634,62</p>	<p>5,39</p>
<p>Техническое обслуживание</p>	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; очистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек - по мере необходимости. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала) - 1 раз в год. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением, Проверка состояния отопительных приборов в МОП.</p>	<p>47 828,57</p> <p>11 544,00</p> <p>6 400,00</p> <p>19 400,00</p>	
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Очистка козырьков подъездов от снега, наледи (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)</p> <p>В ночное время на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	<p>87 099,22</p>	<p>1,22</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 3 раза в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 3 раза в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p>	<p>279 145,85</p>	<p>3,91</p>

	<p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	<p>385 521,12</p> <p>5,40</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</p>	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежеевыпавшего снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежеевыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 5 раз в неделю</p> <p><u>Теплый период</u> : подметание территории 5 раз в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 3 раза в неделю</p> <p>Кошение травы 5 раз в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p>	<p>374 109,12</p> <p>5,40</p> <p>11 412,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>6 425,35</p> <p>56 400,31</p> <p>8 567,14</p> <p>0,00</p> <p>1 207 966,18</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</p>	<p>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</p> <p>Обслуживание приборов учета тепловой энергии</p> <p>Обслуживание приборов учета ХВС</p> <p>Поверка приборов учета</p>	<p>0,09</p> <p>0,79</p> <p>0,12</p> <p>0,00</p> <p>16,92</p>
<p>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</p>		<p>1 207 966,18</p>

Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	162 061,66	2,27
Текущий ремонт общего имущества МКД	Накопительный фонд	71 392,80	1,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 441 420,63	20,19
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		140 388,91	1,97

Георгий Иванович Викторович
 Александр Александрович
 Фамилия И.О.

кв. 28
 кв. 15
 кв.

Подпись
