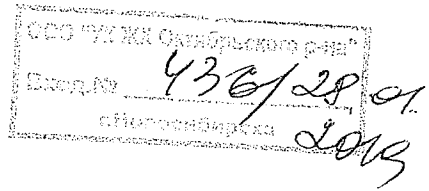


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14 декабря 2018
Регистрационный номер протокола: 0/11
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НИЖЕГОРОДСКАЯ, 28
Дата и время начала и окончания голосования: «14» 12 2018 г. с 16 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, НИЖЕГОРОДСКАЯ, 28
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: [Signature] кв. 15
документ, подтверждающий право собственности № [Signature] от 31 марта 2008 г. 54/11/2985/5
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3703,94 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1926 (кв. м), что составляет 52% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3703,94 кв.м., из них жилых 3703,94 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведенных и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

[Signatures: Волнушеская Е.Т. кв. 15, Бобченко Е.Н. кв. 12, Ренце, Муромкина кв. 5, 61]

Голосовали: «За» 52 1/2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

[Signatures: Волнушеская Е.Т. кв. 15, Бобченко Е.Н. кв. 12, Ренце, Муромкина кв. 5, 61]

Решение принято.

Согласовано, председатель ООО Волнушеская Е.Т.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	26,82	17,60
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	31,42	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>58,24</b>	<b>17,60</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 52% голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 51% голосов, против 49% голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	17,60
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>17,60</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 10% голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 52% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 52% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Васильева Е.Т. кв. 15  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Васильева Е.Н. кв. 12  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Генерал А.С. кв. 5  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Мухоморова С.А. кв. 61  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель

Васильева Е.Т. [Подпись]

Утвержденный

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников  
№ от 14.12.2018г.

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	НИЖЕГОРОДСКАЯ, 28		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	141		
Общая площадь помещений, в	3 703,94		
Площадь жилых помещений	3 703,94		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		312 464,38
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, фасада здания.		7,03
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей; замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропанелей и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка подвального помещения от мелкого мусора, очистка козырьков от снега.</p>	252 998,38	7,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Материалы	59 466,00	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p> <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома.</p> <p>Холодный период : подметание свежеевпавшего снега 3 раза в неделю</p> <p>сдвигание свежеевпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год</p> <p>Тёплый период : подметание территории 5 раз в неделю</p>	54 225,68	1,22
		119 563,18	2,69
		234 681,64	5,28
Уборка земельного участка входящего		215 223,24	



