

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 13.12.2018г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск ул. Восточная д. 7.

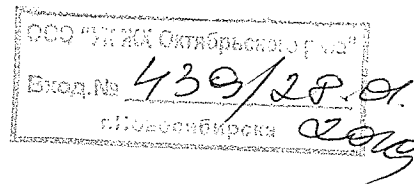
Дата и время начала и окончания голосования: «13» 12 20 18 г. с 19 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск ул. Восточная д. 7

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Председатель Совета дома Аюев Н.И. кв 21

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1839,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1380,19 (кв. м), что составляет 75% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1839,5 кв.м., из них жилых 1839,5 кв.м., нежилых Нет кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Аюев Н.И.
Бахолдина В.П.
Осипова Е.П.

КВ. 21
КВ. 10
КВ. 15

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Аюев Н.И.
Бахолдина В.П.
Осипова Е.П.

Решение принято.



По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	42,93	14,50
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	63,19	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	106,12	14,50

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0% голосов, против 100% голосов, воздержались 0% голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. :

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	14,50
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	14,50

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.


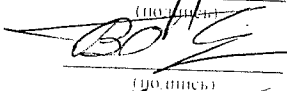
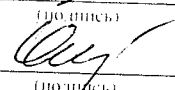
Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Аюев Н.И.	КВ. 21	
Баходуров В.И.	КВ. 10	
Осипов Э.И.	КВ. 15	
(ФИО)	КВ.	(подпись)
(ФИО)	КВ.	(подпись)
(ФИО)	КВ.	(подпись)
(ФИО)	КВ.	(подпись)

Центральная печать: КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ВОИНСКАЯ ДОМЬ НОВОСИБИРСК

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр



№ от 19.12.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ВОИНСКАЯ, 7		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	3		
Количество проживающих	91		
Общая площадь помещений, в том числе:	1 839,50	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	1 839,50		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, фасада здания, перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем отопления.</p>		
	145 909,14	6,61	

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем отопления, подготовка теплового узла.	115 908,90	6,61
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытые электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, прочистка засоров трубопровода канализации, мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий).	5 000,04	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	25 000,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	36 201,36	1,64
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, <i>Холодный период</i> : подметание свежее выпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости, гололеда но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю <i>Тёплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю Кошение травы 2 раза в период	92 490,06	4,19
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости	76 290,06	4,19
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 9 часов в год)	16 200,00	
Дератизация, Дезинсекция, Дезинфекция	По мере необходимости	2 648,88	0,12

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	42 823,56	1,94
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом	320 073,00	14,50
		31 494,28	1,43

Подпись

А.И. Шилько

В.Л. Бухаркин

В.А. Осипов

Кв. 21

Кв. 10

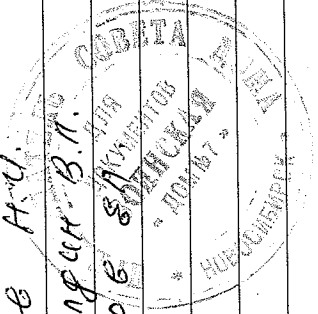
Кв. 5

Фамилия И.О.

Алексеев А.И.

Бухаркин В.Л.

Осипов В.А.



Председатель ДС СП МКД

Секретарь ДС СП МКД

Председатель СК-комиссии МКД

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Домская :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Мамонтова Ирина Васильев.	КВ N1 К.1		30.70		<i>Ирина</i>
2	Ковалев Валерий Васильев.	КВ N1 К.2		30.10		Ковалев
3	Кутелова Валентина Васил.	КВ N1 К.3		20.70		Кутелова
4	Неретин Алексей Владимир.	КВ N2 К.1		21.41		<i>Алексей</i>
5	Майорова Екатерина Сергеев.	КВ N5		52.32		<i>Майорова</i>
6	Косова Нина Владимировна	КВ N5		26.16		<i>Косова</i>
7	Анфрецева Любовь Леонидовна	КВ N6		59.90		<i>Анфрецева</i>
8	Дончицкова Тамара Николаевна	КВ N7 К.1		20.70		<i>Дончицкова</i>
9	Дончицкова Анна Викторов.	КВ N7 К.3		20.50		<i>Дончицкова</i>
10	Гутова Еленой Алексеевич.	КВ N7 К.2		6.90		<i>Гутова</i>
11	Панчев Сергей Сергеевич.	КВ N7 К.2		6.90		<i>Панчев</i>
12	Шевцова Елена Анатольев.	КВ N8		75.30		<i>Шевцова</i>
13	Моналочки Марина Викторов.	КВ N9		60.00		<i>Моналочки</i>
14	Бахолдин Виктор Петрович	КВ N10		85.70		<i>Бахолдин</i>
15	Измайлов Сергей Александр	КВ N11		19.66		<i>Измайлов</i>
16	Измайлова Анна Александр.	КВ N11		19.66		<i>Измайлова</i>
17	Измайлов Амвросий Александр	КВ N11		19.66		<i>Измайлов</i>
18	Измайлов Александр Химитов.	КВ N11		19.66		<i>Измайлов</i>
19	Измайлова Вера Ивановна	КВ N11		19.66		<i>Измайлова</i>
20	Скворцов Константин Георгиевич	КВ N12		85.00		<i>Скворцов</i>
21	Лартева Людмила Анатольев.	КВ N13		99.70		<i>Лартева</i>

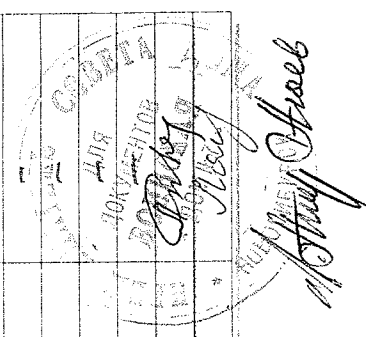
Примечание:

* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)



Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Волынская :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
22	Митюшин Константин Евгеньевич	КВ N 14		41,00		<i>Митюшин К.Е.</i>
23	Митрюкина Виктория Николаевна	КВ. N 14		41,00		<i>Митрюкина В.Н.</i>
24	Осиповой Наталья Владимировна	КВ N 15		97,00		<i>Осипова Н.В.</i>
25	Брусенский Вячеслав Эдуардович	КВ N 16		45,90		<i>Брусенский В.Э.</i>
26	Защев Вячеслав Александрович	КВ N 16		7,65		<i>Защев В.А.</i>
27	Золотцева Галина Петровна	КВ. N 16		7,65		<i>Золотцева Г.П.</i>
28	Шестаковой Людмила Юрьевна	КВ. N 17		79,30		<i>Шестакова Л.Ю.</i>
29	Суворова Светлана Владимировна	КВ N 18		41,20		<i>Суворова С.В.</i>
30	Попова Елена Владимировна	КВ N 18		41,20		<i>Попова Е.В.</i>
31	Вовк Владимир Григорьевич	КВ N 19		30,60		<i>Вовк В.Г.</i>
32	Вовк Юрий Владимирович	КВ N 19		30,60		<i>Вовк Ю.В.</i>
33	Таврилова Людмила Андреевна	КВ N 20		39,80		<i>Таврилова Л.А.</i>
34	Таврилов Владимир Иванович	КВ N 20		39,80		<i>Таврилов В.И.</i>
35	Алев Николай Ильич	КВ N 21		13,63		<i>Алев Н.И.</i>
36	Алева Галина Алевандеровна	КВ N 21		13,63		<i>Алева Г.А.</i>
37	Кочина Наталья Фроловна	КВ N 22		59,80		<i>Кочина Н.Ф.</i>
38	Амзина Наталья Александровна	КВ. N 23		75,60		<i>Амзина Н.А.</i>
39	Борисовы Тамара Васильевна	КВ N 24 К.1		31,74		<i>Борисовы Т.В.</i>
40	Кергелечина Вера Викторовна	КВ N 24 К.2		21,46		<i>Кергелечина В.В.</i>
41	Курлячева Людмила Михайловна	КВ N 24 К.3		14,00		<i>Курлячева Л.М.</i>

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

