

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15 ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 171/4

Дата и время начала и окончания голосования: «15» 11 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

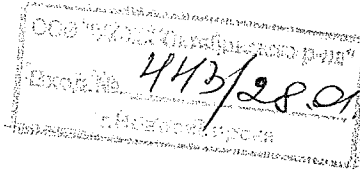
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 171/4

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Куценко Сергей Иванович кв. 12

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3252,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2657,5 (кв. м), что составляет 81,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3252,80 кв.м., из них жилых 3252,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and apartment numbers for the proposed members: Куценко (12), Моманова (19), Токмратова (57).

Голосовали: «За» 2657,5 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and apartment numbers for the elected members: Куценко (12), Моманова (19), Токмратова (57).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	46,97	23,29
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	91,72	1,28
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	138,69	24,57

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За голосов, против 16575 голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За 16575 голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	23,29
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,28
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	24,57

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 16575 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 16575 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 26575 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Жуцешко С.И. кв. 12
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Модзалова Л.Н. кв. 19
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Тюшкратова Н.М. кв. 57
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12/К по ул. В.Фомичева :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реquisiteы документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реquisiteы документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения ****	Подпись физического лица
1	Мавлязове Лоршма Аманжоловна	19				
2	Соловьева Наренда Ивановна	34				
3	Мурашино Сергей Иванович	12				
4	Мавлякыно Б.К.	65				

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 171/4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	162		
Общая площадь помещений, в	3 252,80	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	3 252,80	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	6,10
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	<p>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</p> <p>Техническое обслуживание, в т.ч.:</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей этажных щитков.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>		
Техническое обслуживание	238 104,96	173 504,96	6,10

	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, прочистка засорившихся трубопровода канализации, очистка козырьков от снега и наледи, поановый осмотр фановых труб, установка термометра/манометра.</p>		
	Материалы	24 600,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	24 000,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 5 вып.)	16 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	64 015,10	1,64
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	159 257,09	4,08
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мылые лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год		
	Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков		
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год		
	Мылые окон (с внутренней стороны) 2 раза в год		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,	308 365,44	7,90
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<u>Холодный период</u> : подметание свежее выпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 2 раза в неделю		
	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 2 раза в неделю подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	279 565,44	7,90
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 5 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 4 раза в период		

Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 16 часов в год)		28 800,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	9 368,06
Вывоз и утилизация КГО	Содержание контейнерной площадки, вывоз крупногабаритного мусора по мере необходимости	36 691,58
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	49 572,67
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 881,09
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	30 836,54
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		909 092,54
Текущий ремонт общего имущества МКД	Непредвиденные расходы.	49 963,01
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		959 055,55
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		93 356,97

Фамилия И.О.

Мясчатова Людмила Аркадьевна
 Панкратова Надежда Ивановна
 Куценко Сергей Иванович

КВ. 19
 КВ. 57
 КВ. 12

Подпись

Мясчатова
Панкратова
Куценко