

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23 декабря 2018г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 176

Дата и время начала и окончания голосования: «23» 12 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 20 час. 30 мин.

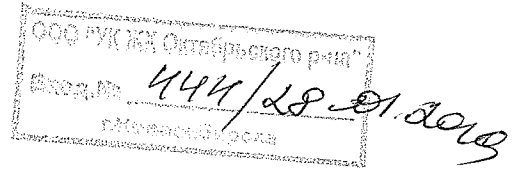
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 176

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Свободкина Мария Игоревна кв. 7

документ, подтверждающий право собственности № 54АГ/455786 от 24 10 2008.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 398,78 кв. м. Собств. 477,28 кв. м. гол (1 голос равен 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 398,78 (кв. м), что составляет 83,5% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

477,28 кв. м., из них жилых 477,28 кв. м., нежилых 0,00 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Шапошникова Владимира Дм кв. 1
- выбрать секретарем общего собрания Свободкину Мар. Игоревну кв. 7
- выбрать членов счетной комиссии Ташкову Тамару Андреевну кв. 8

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Шапошникова Вл. Дмитриев кв. 1
- выбрать секретарем общего собрания Свободкину Мар. Игоревну кв. 7
- выбрать членов счетной комиссии Ташкову Тамару Андреевну кв. 8

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	45,95	18,86
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	148,75	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>194,70</b>	<b>18,86</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За \_\_\_\_\_ голосов, против \_\_\_\_\_ голосов, воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против \_\_\_\_\_ голосов, воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,86
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>18,86</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решали: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Маношкинов В.А. кв. 1  
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Свободкина М.И. кв. 7  
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Белекин Е.И. кв. 5  
(ФИО)

Ташкова Т.А. кв. 8  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

[Подпись]  
(подпись)  
[Подпись]  
(подпись)  
[Подпись]  
(подпись)  
[Подпись]  
(подпись)  
[Подпись]  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, отпущенных в эксплуатацию, в приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу  
 общего собрания собственников  
 № от 23.12.2018

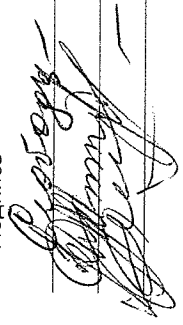
Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 176		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	17		
Общая площадь помещений, в том числе:		477,28	Стоимость работ и услуг в месяц
Площадь жилых помещений		477,28	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг за 12 мес.
	Техническое обслуживание, в т.ч..		58 648,17
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, общедомовых электрических сетей.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		
Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		31 423,59
			10,24

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; прочистка засоров трубопровода канализации, очистка козырьков от снега.	Материалы	3 224,57	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	24 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 758,28	1,18
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, <u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время 10 раз в год гололеда  очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 10 раз в год  очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю <u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю уборка газонов 1 раз в неделю  Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости  Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год) предоставляется:	42 611,56	7,44
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома		32 882,36	7,44
		9 729,20	
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		108 018,01	18,86
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом:		10 626,82	1,86

Фамилия И.О.

1. Свободкина Мария Сергеевна - кв. 7
2. Макашова Валерия Дмитриевна - кв. 1
3. Шамова Тамара Александровна - кв. 8

Подпись  


какие

Реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Б.Богаткова, дом 176 в форме совместного присутствия

23 декабря 2018 года, время с 10ч 00м до 10ч 30мин

Инициатор проведения общего собрания ст. по дому Свободкина М.И.

Дата собрания 23 12 2018 года, время 10ч 00м

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, дом 176 (во дворе многоквартирного дома) 20 этаж

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 398,78 кв.м. Собес. - 477, 28 кв.м.

Повестка собрания:

№ п/п	№ помеще-ния	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собствен-ности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Дата	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Бориса Богаткова, д.176							
Муниципальное образование 79.50 м.кв. (17.0%)							
1	1	Шапошников Владимир Дмитриевич	52.5	52.5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 190521 от 20.08.2015	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
2	3,к.1	Кривенко Нина Ильинична	22.75	22.75	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 825899 от 31.12.2009	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
3	3,к.2	Пирогов Сергей Юрьевич	30.03	15.02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/231/2005-258 от 08.12.2005	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
4	3,к.2	Пирогова Валентина Федоровна	30.03	15.02	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/231/2005-258 от 08.12.2005	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
5	4	Виценец Людмила Алексеевна	53	53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 331263 от 11.01.2016	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
6	5	Белякин Евгений Николаевич	53.4	13.35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №.	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
7	5	Копопатова Наталья Владимировна	53.4	13.35	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №.	23.12.18.	<i>[Signature]</i>
		X					
		X					
8	6	Заварзина Вера Семеновна	59.1	59.1	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №4471 от 09.07.1996	23.12.18.	<i>[Signature]</i>

9	Слободкина Тамара Георгиевна,				23.12.18	СЛ
10	Слободкина Марина Игоревна, Слободкин			Свидетельство о государственной регистрации права собственности	23.12.18	Слободкин
11	7 Игорь Леонидович	73.3	73.3	№54АГ 455786 от 24.10.2008	23.12.18	Мелин
12	Пашкова Тамара 8 Андреевна	53.7	53.7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности	23.12.18	Слободкин
				№54 АД 966170 от 01.03.2013		