

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.01.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ТУРГЕНЕВА, 223

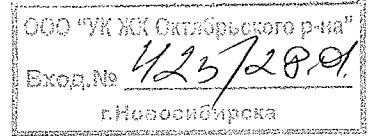
Дата и время начала и окончания голосования: «18» 01 2019 г. с 16 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ТУРГЕНЕВА, 223

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Кошаров Александр Александрович кв. 49
ФИО Кошарова Александра Александровича кв. 49
документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4885,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3152,3 (кв. м), что составляет 64,52% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4885,50 кв.м., из них жилых 4885,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 3152,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and names of the board members: Кошаров А.А., Кошаров А.А., Кошаров А.А., Кошаров С.Б. with their respective apartment numbers (кв. 49, 27, 37, 49, 27, 37, 40).

Согласовано, председатель ОСС Кошаров А.А., Кошаров А.А.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД,

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	38,77	13,66
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	1,59
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	30,59	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	69,36	15,25

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 31/52,3 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 31/52,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	13,66
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	1,59
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	15,25

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 31/52,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 31/52,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Александр О.П. Луц

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 31/52/3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Монякина О.П. кв. 49
(ФИО)

Монякина О.П.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Алексеева И.А. кв. 27
(ФИО)

Алексеева И.А.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Григорьева А.В. кв. 34
(ФИО)

Григорьева А.В.
(подпись)

Карпова И.Б. кв. 40
(ФИО)

Карпова И.Б.
(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Монякина О.П.

Утвержден

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 18.01.2019

Перечень основных работ и услуг по управлению и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020

Адрес		ТУРГЕНЕВА, 223	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		5	
Количество проживающих		229	
Общая площадь помещений, в том числе:		4 885,50	
Площадь жилых помещений		4 885,50	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		260 885,70	4,45
		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	
		Техническое обслуживание, в т.ч..	
		Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, с организованым водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой стореваших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	
		При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления) - 1 раз в год.	

Техническое обслуживание

4,45

При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов - 1 раз в год.

194 705,01

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).

Материалы

29 314,29

Сброс снега (1 раз в год вся кровля), сосулек с кровли(3 раз в год) Удаление снежных навесов с кровли (2 раза в год (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования

36 866,40

Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)

0,00

Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)

0,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание

Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения

68 592,42

1,17

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:

188 775,72

3,22

Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 1 раз в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц		
	Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	212 226,12	3,62
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю		
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 3 раза в период	210 076,12	3,62
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 часов в год)	0,00	
Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00		
Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	2 150,00		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	9 966,42	0,17	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	51 590,88	0,88	
Обслуживание приборов учета ХВС	8 793,90	0,15	
Поверка приборов учета	0,00	0,00	
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		800 831,16	13,66

Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		800 831,16	13,66
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		78 321,09	1,34

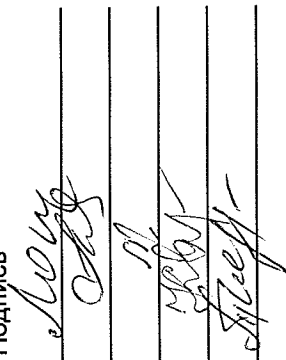
Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ТУРГЕНЕВА, 223		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	229		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений	4 885,50		
Площадь нежилых помещений	4 885,50		
	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	93 215,34	1,59
	в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом	9 320,67	0,16

Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	894 046,50	15,25
--	------------	-------

Фамилия И.О.

Кв. 49
 Кв. 24
 Кв. 34
 80

Подпись


Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» Января 2019г.**







Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

Дата собрания «12» Января 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
1	1	Кичигина Анна Юрьевна	30,2	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АГ466305 от 06.11.2008		
2	2	Исмаилова Умида Маданиновна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ №174225 от 31.07.2015	12.01	
3	3	Гарник Марина Владимировна	59,8	36,54	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ №034747 от 05.02.2007	12.01	
4	3	Едрёнкин Андрей Владимирович	59,8	24,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ №034747 от 05.02.2007	12.01	
5	4	Иванова Анна Александровна	30,2	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54АД 670188		
6	5	Грибанова Юлия Александровна	43,6	43,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 762116 от 15.08.2012	12.01	
7	6	Шило Галина Алексеевна	61,2	30,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 004421 от 18.06.2010	12.01 2019	
8	6	Шило Федор Васильевич	61,2	30,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 004421 от 18.06.2010	12.01 2019	

9	7	Баранов Алексей Юрьевич	30,2	30,2	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:675-54/001/2017-2 от 19.01.2017		
10	8	Кутарев Ростислав Дмитриевич, Кутарева Тамара Васильевна	43,3	43,3	: Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ № 354166 от 16.06.2008	12.01	
11	9	Супрунов Юрий Геннадьевич	60,2	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 10375 от 22.01.1996	12.01	
12	9	Супрунова Ольга Степановна	60,2	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 10376 от 22.01.1996	12.01	
13	10	Харламова Елена Давыдовна	30	30	Свидетельство о праве на наследство по закону № от 08.11.2011		
14	11	Халтурин Юрий Александрович	42,5	14,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АД. 383635 от 11.07.2011	12.01	
15	11	Халтурина Галина Николаевна	42,5	14,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АД 383635 от 11.07.2011	12.01	
16	11	Яцкова Юлия Юрьевна	42,5	14,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АД 383635 от 11.07.2011	12.01	
17	12	Титова Татьяна Петровна	61,2	61,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ №195869		
18	13	Банников Илья Викторович	29,8	29,8	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:708-54/001/2018-2 от 24.07.2018		
19	14	Тришина Валентина Абрамовна	43,1	21,55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 423391 от 11.05.2016	12.01	
20	14	Тришина Ольга Геннадьевна	43,1	21,55	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 423391 от 11.05.2016	12.01	
21	15	Лузгина Галина Дмитриевна	61,1	61,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЕ 100339 от 17.07.2013		

Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» января 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

Дата собрания «12» января 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
22	16	Пальчикова Клавдия Григорьевна	29,8	29,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 437943 от 29.04.2014	12.01	
23	17	Васильева Елена Владимировна	46,3	14,53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АБ № 048924 от 06.11.2001		
24	17	Пантелеев Леонид Андреевич	46,3	14,53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АБ № 048924 от 06.11.2001		
25	17	Селезнева Анна Дмитриевна	46,3	14,53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АБ № 048924 от 06.11.2001		
26	18	Репченко Анастасия Юрьевна	43,4	43,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 574500 от 27.05.2005		
27	19	Салангина Тамара Андреевна	30,1	30,1	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:660-54/001/2017-2 от 02.03.2017		
28	20	Щукина Анна Сергеевна	43,7	43,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ № 506902 от 22.01.2009	12.01.19г	
29	21	Бабушкина Людмила Петровна	43,4	43,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54АЕ263853 от 11.12.2013	12.01.19г	

30	22	Косякина Валентина Дмитриевна	29,9	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 13665 от 18.06.1992	12/01/18 Bgr B. J.	
31	23	Семенов Анатолий Васильевич	43,6	43,69	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.07.1995		
32	24	Сорокоумова Ольга Анатольевна	44,3	14,77	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АВ № 810076 от 26.07.2006	12.01.19 Cepf	Cepf
33	24	Иванникова Светлана Александровна	44,3	14,77	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АВ № 810076 от 26.07.2006	12.01.19	Cepf-
34	24	Финогенова Нина Александровна	44,3	14,77	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АВ № 810076 от 26.07.2006	12.01.19	Cepf-
35	25	Пинегина Елена Васильевна	29,9	29,9	Номер государственной регистрации права №54- 54/001-54/001-927/2016- 890-2 от 19.12.2016		
36	26	Феткулов Сергей Николаевич, Феткулова Надежда Шарифзяновна	43,6	43,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АБ 454318 от 16.11.2004	12.01. 2018	Med
37	27	Лысенко Татьяна Александровна	43,4	43,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 154374 от 22.11.2010	12.01. 2019	MS
38	28	Новикова Елена Викторовна	30,1	30,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 369348 от 30.06.2011	12.01. 2019	MS
39	29	Шапорто Илья Александрович	43,1	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54- АВ610944 от 05.08.2005		
40	29	Шапорто Татьяна Яковлевна	43,1	21,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54- АВ610944 от 05.08.200		

Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» декабря 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

Дата собрания «12» декабря 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,2 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
41	31	Кедо Николай Кузьмич, Манохин Андрей Викторович, Манохина Софья Андреевна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 15493 от 25.11.1992	12.01.2019	
42	32	Краплина Надежда Владимировна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 15493 от 25.11.1992	12.01.2019	
43	33	Горобченко Андрей Владиславович	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АВ № 773519 от 24.05.2006	-	
44	34	Иванова Нелли Петровна, Трошин Дмитрий Порфирьевич	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 18.12.1992	12.01.19	
45	35	Буров Антон Владимирович	43,8	16,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 350131 от 19.02.2014	12.03.2019	
46	35	Бурова Александра Антоновна	43,8	5,48	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 350131 от 19.02.2014	12.01.19	
47	35	Бурова Алина Антоновна	43,8	5,48	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 350131 от 19.02.2014	12.03.2019	
48	35	Бурова Евгения Викторовна	43,8	16,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 350131 от 19.02.2014	12.03.2019	

49	36	Краснопеева Ольга Анатольевна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 350131 от 19.02.2014	-	
50	37	Крысина Лидия Дмитриевна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 58061 от 19.11.1992	12.01.2019	MM
51	38	Кочелев Евгений Сергеевич, Кочелева Наталья Анатольевна	43,8	43,8	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:681-54/001/2017-5 от 06.04.2017	12.01.2019	Jul
52	39	Радько Надежда Борисовна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 311944 от 19.04.2011	12.01.2019	Diya
53	40	Хомутов Вячеслав Владимирович, Хомутова Александра Петровна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 15600 от 02.12.1992	12.01.19	Jul
54	41	Дружинская Клара Иосифовна	43	43	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г.) 13932 от 24.07.1992	12.01.19	Diya
55	42	Николайчик Елена Анатольевна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 61459 от 06.03.2012	12.01.19	за Кресля
56	43	Печников Михаил Дмитриевич, Печникова Ирина Васильевна, Рачковская Лидия Николаевна, Рачковский Василий Михайлович	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности - от 02.06.1992	12.01.19.	P
57	44	Степанова Валентина Васильевна	43,6	43,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 519621 от 19.01.1993		

Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» января 2019г.**

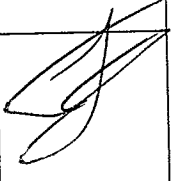




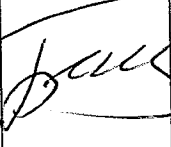
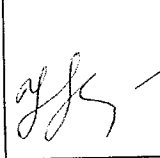
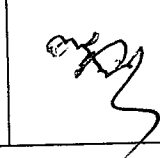
Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

Дата собрания «12» января 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/ пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
58	46	Фоменко Александр Евгеньевич, Фоменко Ольга Владимировна	29,9	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 432647 от 30.08.2011		
59	47	Гребенщикова Елена Евгеньевна	43,5	43,5	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:650-54/001/2017-2 от 25.10.2017	12.01	
60	48	Козлова Людмила Кирилловна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности-от 30.09.2002	12.01	
61	49	Лопяткина Ольга Павловна	30,1	30,1	Номер государственной регистрации права №54-54-01/351/2014-826 от 13.10.2014	12.01	
62	50	Котюк Тамара Алексеевна	43,8	43,8	Иной документ б/н от 01.01.2007	12.01	
63	51	Щекатурова Галина Анатольевна	43,9	43,9	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:1359-54/001/2018-3 от 01.11.2018	12.01	
64	52	Беккер Татьяна Тимофеевна, Карсунцев Николай Александрович	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 10.04.2002	12.01	
65	53	Тимофеева Нина Матвеевна	43,5	43,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 12.05.1998	12.01	
66	54	Кострюкова Анастасия васьильевна, Ситкевич Татьяна	44,1	44,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 02.04.1993	12.01	

		Игоревна					
67	55	Морозова Нина Константиновна	30	30	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:1091-54/001/2017-2 от 26.06.2017	12.01.19	<i>Морозова</i>
68	56	Галаев Сергей Константинович	43,4	43,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 10.09.1992	12.01.19	<i>Галаев</i>
69	57	Нестеров Анатолий Васильевич, Нестерова Рита Митрофановна	44,1	44,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 12.10.1992		
70	58	Суханова Мария Васильевна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-аг 785814 от 06.11.2009	12.01	<i>Суханова</i>
71	59	Гудков Аркадий Галактионович, Кавенникова Лидия Васильевна	43,5	43,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 11393 от 10.12.1996	12.01.19	<i>Гудков</i>
72	60	Протопопов Юрий Тихонович	44,1	44,1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности – от 29.06.2007	12.01.2019	<i>Протопопов</i>

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» декабря 2019г.**


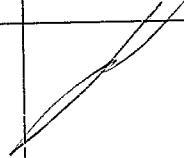
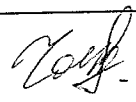



Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

Дата собрания «12» декабря 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,3 кв.м.

№ п/п	№ помещен ия	Собственник/ пользователь	Площ адь по меще ния	Доля собстве нности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
73	61	Туманов Сергей Степанович	43,9	43,9	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:928- 54/001/2017-2 от 18.07.2017	12.01	
74	63	Кунгурцева Ольга Геннадьевна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 768419 от 05.03.2015	12.01.	
75	64	Молчанов Александр Николаевич	43,7	43,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АА-54 0107749 от 26.05.2000		
76	65	Тургамбаева Рахат Качкымбаевна, Чакиров Руслан Токтобекович	42,7	42,7	Номер государственной регистрации права 54- 54/001-54/001/887/2016- 813/3 от 18.10.2016	12.01	
77	66	Селезнева Евгения Анаторльевна	29,5	29,5	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:661- 54/001/2017-4 от 26.06.2017	12.01.	
78	67	Титова Алена Павловна	43,7	43,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД 890894 от 12.12.2012		
79	68	Литвинова Зинаида Васильевна	42,6	42,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД 069357 от 19.08.2010	12.01.	
80	69	Петров Сергей Николаевич, Петрова Елена Валерьевна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 509249 от 15.11.2011	12.01	

81	70	Карпова Тамара Борисовна	43,8	43,8	реестр 17-07-007064 -1-0070-00	12.01	Кар
82	71	Корнилова Людмила Григорьевна	43,3	43,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ № 576677 от 03.04.2009	12.01	Кол
83	72	Эйзенбарт Светлана Дмитриевна	29,3	29,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ № 401002 от 28.03.2016	12.01	Эйз
84	73	Дрезюля Виталий Сергеевич, Дрезюля Надежда Анатольевна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ № 458540 от 02.06.2014	12.01	Дрез
85	74	Крупко Татьяна Ивановна	42,6	42,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 998969 от 29.03.2013	12.01	Круп
86	75	Бикметов Равиль Фанисович	30,3	30,3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД 864900 от 13.11.2012		

Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» декабря 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

Дата собрания «12» декабря 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,3 кв.м.

№ п/п	№ по помещению	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
87	76	Гофман Надежда Ивановна	29,4	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 021633 от 25.06.2010	12.01	
88	77	Плужников Виктор Сергеевич, Плужникова Зоя Ильинична	44,6	44,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 28236 от 02.12.1992	12.01	
89	78	Хорева Капиталина Александровна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.09.1993	12.01.	
90	79	Даниленко Любовь Афанасьевна	29,4	29,4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 131618 от 20.10.2010	12.01	
91	81	Котова Юлия Александровна	43,7	43,7	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:670-54/001/2017-2 от 27.06.2017		
92	82	Белов Артем Игоревич	29,5	9,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 177384 от 28.09.2007		
93	82	Белова Марина Витальевна	29,5	9,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 177384 от 28.09.2007		
94	82	Белов Игорь Николаевич	29,5	9,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 177384 от 28.09.2007		

95	83	Цевелева Тамара Федоровна	43	43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 9604 от 10.07.1995	12.01	<i>[Signature]</i>
96	84	Бурова Оксана Михайловна	43,9	43,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АГ № 606757 от 07.05.2009	12.01	<i>[Signature]</i>
97	85	Стельмахова Нина Васильевна	29,5	29,5	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.12.1998	12.01	<i>[Signature]</i>
98	86	Останина Татьяна Николаевна	43	43	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/627/2016-33/2 от 27.12.2016	12.01	<i>[Signature]</i>
99	88	Атаманчук Наталья Константиновна	29,6	29,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 695847 от 26.08.2009		
100	89	Шитикова Валентина Сергеевна	42,6	42,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АВ 811302 от 02.08.2006	12.01	<i>[Signature]</i>

Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» января 2019г.**

Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

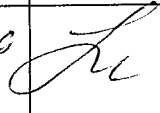
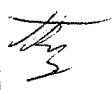
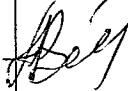

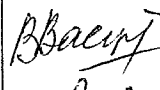
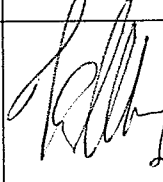
Дата собрания «12» января 2019г., время 16:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,3 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
101	91	Щеглова Марина Анатольевна	44	44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 048286 от 26.07.2010		
102	92	Бурнашова Людмила Андреевна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД № 484853 от 1612.2008		
103	93	Щербатова Ольга Викторовна	30,5	30,5	Номер государственной регистрации права 54-54/001-54/001/887/2016-162/2 от 30.08.2016		
104	94	Башарина Галина Михайловна	42,4	42,4	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) 14392 от 27.06.2000		
105	95	Ефимович Людмила Ивановна	42,9	42,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 60227 от 19.01.1993	12.01.19	
106	96	Шумилова Татьяна Михайловна	30,2	30,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 54 АГ 181279 от 11.10.2007	12.01.19	
107	97	Балабаева Анна Александровна	43,4	43,4	Номер государственной регистрации права 54-54/001-54/001/885/2016-185/2 от 30.08.2016	12.07.19	
108	98	Скуратова Раиса Николаевна	43,7	43,7	Свидетельство о праве по закону 54 АГ 095112 от 10.05.2007		
109	99	Ковальчук В.Л.	29,9	29,9	Иной документ б/н от 01.01.2007		
110	100	Гусева Галина Георгиевна	43,8	43,8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ	12.01.19	

					294920 от 02.12.2015		
111	101	Кокорина Вера Михайловна	43,4	43,4	Договор купли продажи (до 01.01.1999г)- от 13.02.1997	12.01.19	
112	102	Пшеничных Елена Сергеевна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 г № 254943 от 25.01.2008	12.01.19	
113	103	Артемьев Всеволод Николаевич	43,9	7,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 аб 042381 от 23.10.2001	12.01.19	
114	103	Новикова Екатерина Ефремовна	43,9	36,58	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 е5 042381 от 23.10.2001	12.01.19	
115	104	Васина Вера Васильевна	43,7	43,7	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) 11824 от 12.05.1997	12.01.19	
116	105	Иванов Константин Гергиевич	29,9	29,9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АБ 425316 от 03.09.2004	12.01.19	

Реестр собственников, принявших участие в общего собрания собственников

**помещений в многоквартирном доме № 223 по ул. Тургенева
в форме совместного присутствия «12» января 2019г.**

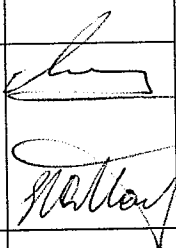
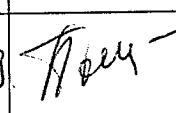
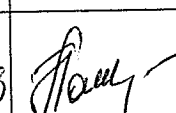
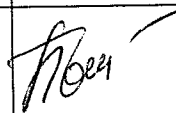
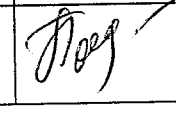
Инициатор проведения общего собрания- Лопяткина Ольга Павловна

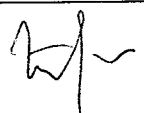
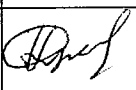


Дата собрания «12» января 2019г., время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, 223 во дворе дома

Форма проведения: совместное присутствие

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений 4565,2 кв.м.

№ п/п	№ по помещению	Собственник/пользователь	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Дата	Подпись
Муниципальное образование г. Новосибирска							
117	106	Романенко Вероника Денисовна	61,8	20,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 520597 от 01.12.2011		
118	106	Романенко Ольга Валерьевна	61,8	20,6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 520597 от 01.12.2011		
119	107	Смерницкая Ольга Юрьевна	43,8	43,8	Договор мены (до 01.01.1999г) от 13.02.1998		
120	108	Токарева Элла Олеговна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 164224 от 23.07.2015		
121	109	Мальцев Андрей Владимирович, Мальцева Евгения Юрьевна	61,4	61,4	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:673-54/001/2018-2 от 09.07.2018	12.01.19 12.07.19	
122	111	Шабалина Лидия	29,9	29,9	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.1993		
123	112	Поташева Юлия Владимировна	61,3	0,82	Номер государственной регистрации права №54:35:073320***54/001/2017-2 от 23.08.2017	12.01.19	
124	112	Поташев Денис Николаевич	61,3	0,82	Номер государственной регистрации права №54:35:073320***54/001/2017-2 от 23.08.2017	12.01.19	
125	112	Поташева Дарья Денисовна	61,3	12,26	Номер государственной регистрации права №54:35:073320***54/001/2017-2 от 23.08.2017	12.01.19	
126	112	Поташев Семен Денисович	61,3	12,26	Номер государственной регистрации права №54:35:073320***54/001/	12.01.19	

					2017-2 от 23.08.2017		
127	113	Шишкина Александра Михайловна	43,7	43,7	Договор приватизации (до 01.01.1999г)-от 10.02.1993	12.01.19	
128	114	Притьмов Владимир Геннадьевич, Притьмова Елена Анатольевна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-ад 312047 от 19.04.2011		
129	115	Драгунов Николай Павлович	61,2	61,2	Договор приватизации (до 01.01.1999г) 15097 от 05.11.1992	12.01.19	
130	116	Данилов Евгений Семенович, Данилова Алла Александровна	43	43	Номер государственной регистрации права №54:35:073320:707- 54/001/2017-4 от 12.07.2017		
131	117	Медведенко Юлия Васильевна	30	30	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД 841211 от 23.10.2012		
132	118	Буганов Максим Владимирович	61,2	61,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности - от 30.08.2006	12.01. 2019	
133	119	Карманова Людмила Геннадьевна	43,7	43,7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АЕ 444325 от 08.05.2014	12.01 2019	
134	120	Храмцова Галина Ивановна	30	30	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) – от 04.12.1992	12.01	