

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.11.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, САДОВАЯ, 34

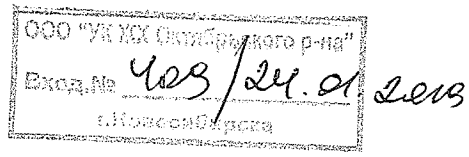
Дата и время начала и окончания голосования: «14» 11 2018 г. с 17 час. 00 мин. по 17 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, САДОВАЯ, 34

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

✓ Тумасова Л.И. кв. 6

документ, подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 399,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 203,7 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

399,50 кв.м., из них жилых 399,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and initials for the election of the board members, including 'Тумасова Л.И.' and 'Бахарев В.М.' with apartment numbers 6 and 4.

Голосовали: «За» 203,7 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and initials for the election of the board members, including 'Тумасова Л.И.' and 'Бахарев В.М.' with apartment numbers 6 and 4.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС. Handwritten signature and checkmark.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	40,78	23,03
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>40,78</b>	<b>23,03</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 203,7 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 203,7 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	23,03
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>23,03</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 203,7 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 203,7 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 2037 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

✓ Тумарова И.М. кв. 6  
(ФИО)

✓ Тумарова  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

✓ Бахарев В.М. кв. 4  
(ФИО)

✓ Бахарев  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

✓ Тумарова И.М. кв. ✓  
(ФИО)

✓ Тумарова  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС:

✓ Тумарова

утвержденный

Приложение к протоколу  
общего собрания собственников  
№ от 14.11.2018

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		САДОВАЯ, 34	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		2	
Количество проживающих		13	
Общая площадь помещений, в том числе:		399,50	
Площадь жилых помещений		399,50	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
	56 808,90	11,85	
<b>Техническое обслуживание, в т.ч.</b>			
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), блочедомовых электрических сетей, этажных щитков.</p>		
	<p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости.</p>		
	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.</p>		
<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей).</p>			36 748,90
Материалы			4 860,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега, сосулек, снежных навесов с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	12 000,00	1,78
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	8 533,32	8,88
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в Холодный период: подметание свежеевшего снега 2 раза в неделю сдвигание свежеевшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю по мере необходимости, посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда но не реже 1 раза в неделю по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в неделю	42 570,72	
	Теплый период: подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период	38 050,67	8,88
	Санитарное содержание контейнерной площадки 5 раз в неделю		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 2 часа в год)	3 891,68	
Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; Бутовый камень - 0	628,37		
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		110 405,82	23,03
		10 833,79	2,26

Тумарова Л.М.  
Бакарев Р.М.

Фамилия И.О.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

Подпись

