

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.11.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИС АБРАМОВИЧА, 18а/3

Дата и время начала и окончания голосования: «21» 11. 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

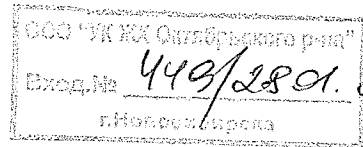
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИС АБРАМОВИЧА, 18а/3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бедарева Наталья Георгиевна кв. 19

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1273,7 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 851,3 (кв. м), что составляет 66,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жи. лых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

кв.м., из них жилых кв.м., нежилых кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Бедарева Наталья
- выбрать секретарем общего собрания Сотникова
- выбрать членов счетной комиссии Горюченко

Кв. 19
Кв. 201
Кв. 12

Голосовали: «За» 851,3 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Бедарева Наталья
- выбрать секретарем общего собрания Сотникова
- выбрать членов счетной комиссии Горюченко

Решение принято.

Бедарева кв. 19

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	37,74	18,54
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	263,73	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>301,47</b>	<b>18,54</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 85/3 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 85/3 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,54
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>18,54</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 85/3 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 85/3 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 85/3 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

И.И. Федосеева кв. 19  
(ФИО)

И.И. Федосеева  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

С.С. Смирнова кв. 1  
(ФИО)

С.С. Смирнова  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Л.С. Герончико кв. 12  
(ФИО)

Л.С. Герончико  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО) кв.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр.

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 186/3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	61		
Общая площадь помещений, в том числе:		1 273,70	Стоимость работ и услуг за 12 мес.
Площадь жилых помещений		1 273,70	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч..		99 195,76
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, электрощитовых.		6,49
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка водосточных воронок от снега и наледи.</p>	61 755,76	6,49
		Материалы	24 000,00
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	13 440,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	17 882,75	1,17
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	41 115,04	2,69
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,	60 373,38	3,95
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 2 раза в неделю</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю</p> <p>гололеда</p> <p>по мере необходимости, по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p>	50 015,81	3,95
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома	<p><u>Теплый период</u>: подметание территории 2 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в месяц</p> <p>Кошение травы 1 раз в период</p>		

Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год)		9 729,20	
Завоз сыпучих материалов по решению собственников услуга песок - 0,1 машина		628,37	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 279,63	0,28
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 988,25	2,42
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	8 406,42	0,55
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	15 131,56	0,99
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		283 372,78	18,54
		27 837,02	1,82

в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом

Кв. 13  
Кв. 1  
Кв. 12  
Кв. 19

Фамилия И.О.

Шевчук Татьяна Генриховна  
Сотникова Мария Николаевна  
Сорокинко Надежда Георгиевна  
Бедарева Наталья Георгиевна

Подпись  
V. K...  
V. B...  
V. M...  
V. B...

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 18/3 по ул. Брежневка :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
	Шевчук Татьяна					<i>Т. Шевчук</i>
	Демурьева					
	Сотникова Мария					<i>М. Сотникова</i>
	Николаева					
	Горюхина Надежда					<i>Н. Горюхина</i>
	Горшова					
	Седарева Наталья					<i>Н. Седарева</i>
	Щербатова					<i>А. Щербатова</i>

Примечание:

\* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

\*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

\*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

\*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)