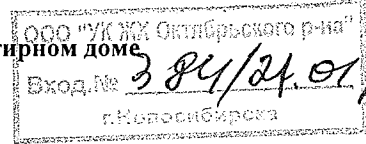


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



Дата протокола: 20.12.2018 г.

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, НИКИТИНА, 68

Дата и время начала и окончания голосования: «20» 12 2018 г. с 17 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, НИКИТИНА, 68

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Леонтьевы Галина Федоровна кв. 184

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11794,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6015,2 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11794,50 кв.м., из них жилых 9966,00 кв.м., нежилых 1828,50 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten list of names and apartment numbers: Леонтьевы Г.Ф. кв. 184, Бухаревы В.Р. кв. 44, Котуховская Р.В. кв. 28.

Голосовали: «За» 6015,2 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten list of names and apartment numbers: Леонтьевы Г.Ф. кв. 184, Бухаревы В.Р. кв. 44, Котуховская Р.В. кв. 28.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Леонтьевы Г.Ф. [Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 22,46 | 13,44 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 8,41 | 1,23 |
| Обслуживание лифтов | 3,27 | 2,93 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 34,14 | 17,60 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против 60/52 голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 60/52 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 13,44 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 1,23 |
| Обслуживание лифтов | 2,93 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 17,60 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 60/52 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 60/52 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Леонтьева Г.Ф.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 60/52 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Леонтьев Г. Ф. кв. 184
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Бухарева В. Р. кв. 44
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Котуховская Р. В. кв. 28
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Леонтьев Г. Ф. [Подпись]

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| Адрес | НИКИТИНА, 68 | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 9 | | |
| Количество проживающих | 470 | | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | 11 794,50 | Стоимость работ и услуг в месяц | 5,38 |
| Площадь жилых помещений | 9 966,00 | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | 761 452,92 |
| Площадь нежилых помещений | 1 828,50 | Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб. | 5,38 |
| Наименование работ (услуг) | <p>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</p> <p>Техническое обслуживание, в т.ч..</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Техническое обслуживание | <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; очистка козырьков подъездов от снега, очистка кровли от мусора, очистка подвала от мусора, очистка чердака от мусора, очистка фановых труб, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, установка/замена манометров.</p> | 633 418,64 | 5,38 |
| | | <p>Материалы</p> <p>Сброс снега с кровли</p> | 103 834,29 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 6 вып.) | 19 200,00 | |
| | Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 135 872,64 | 0,96 |
| | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: | 355 250,34 | 2,51 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю | | |
| | влажное подметание площадки и лестницы перед входом (летний период) 1 раз в месяц | | |
| | Мытье пола кабины лифта 2 раза в неделю | | |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц | | |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| | <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> | <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год</p> | <p>518 014,44</p> | <p>3,66</p> |
| <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</p> | <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в</p> <p>Холодный период : подметание свежее выпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд 5 раз в неделю очистка люков колодцев от наледи и снега 1 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p> <p>Тёплый период : подметание территории 5 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 2 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 2 раза в период уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников 2 раза за период побелка бордюров 1 раз в год Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> | <p>487 630,84</p> | <p>3,66</p> | |
| <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</p> | <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга 14 часов в год) предоставляется:</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугорный камень - 0</p> | <p>27 241,76</p> <p>3 141,84</p> | <p>0,11</p> <p>0,26</p> <p>0,06</p> | |
| <p>Дератизация, дезинсекция</p> | <p>По мере необходимости</p> | <p>15 568,74</p> | <p>0,11</p> | |
| <p>Обслуживание приборов учета тепловой энергии, электроэнергии</p> | <p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p> | <p>36 798,84</p> | <p>0,26</p> | |
| <p>Обслуживание приборов учета ХВС, ГВС</p> | <p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p> | <p>8 492,04</p> | <p>0,06</p> | |
| <p>Поверка приборов учета</p> | <p>В течение года по договору со специализированной организацией</p> | <p>70 767,00</p> | <p>0,50</p> | |
| <p>Обслуживание лифтов</p> | <p>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</p> <p>По договору со специализированной организацией</p> | <p>1 902 216,96</p> <p>414 694,62</p> | <p>13,44</p> <p>2,93</p> | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Ремонт входов в подъезды (6 шт.), частичная заделка швов, спил аварийных деревьев. | 174 086,82 | 1,23 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | 2 490 998,40 | 17,60 |
| в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом | | 242 280,14 | 1,71 |

Исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" экономист Петрунина М.В.



Фамилия И.О.

Леонтьева Галина Федоровна
 Бухаревы Валентина Романовна
 Конюховская Раиса Васильевна

КВ. 184
 КВ. 14
 КВ. 98

Подпись

