

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.01.2019

Регистрационный номер протокола: № _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 48

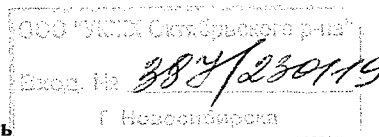
Дата и время начала и окончания голосования: «__» _____ 2018 г. с __ час. __ мин. по __ час. __ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 48

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Минусин В.Г. кв. 48
документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1733 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3397,6 кв.м., из них жилых 3897,6 кв.м., нежилых 00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка оплаты задолженности на 01.01.2018г. по капитальному ремонту крыши.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Рязанцева В.И. кв. 17
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Немцайникову Л.В. кв. 54
- выбрать членов счетной комиссии Демур Ю.И. кв. 16

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Рязанцева В.И. кв. 17
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Немцайникову Л.В. кв. 54
- выбрать членов счетной комиссии Демур Ю.И. кв. 16

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты задолженности на 01.01.2018г. по капитальному ремонту крыши.

Предложено: утвердить следующий порядок оплаты задолженности на 01.01.2018г. по капитальному ремонту крыши 101 659,04 руб. : в соответствии с отчетом за 2017 год - 54 090,94 рублей - за счет статьи "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2018 г., 47 568,10 рублей - за счет статьи "Доход от пользования ОИ" по состоянию на 01.01.2018 г.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оплаты задолженности на 01.01.2018г. по капитальному ремонту крыши 101 659,04 руб. : в соответствии с отчетом за 2017 год - 54 090,94 рублей - за счет статьи "Текущий ремонт" по состоянию на 01.01.2018 г., 47 568,10 рублей - за счет статьи "Доход от пользования ОИ" по состоянию на 01.01.2018 г.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Рязанцев В.И. кв. 17 [подпись]
(ФИО) (подпись)

Секретарь общего собрания:

Нейгашинова Л.В. кв. 54 [подпись]
(ФИО) (подпись)

Члены счетной комиссии:

Демурра Ю.П. кв. 16 [подпись]
(ФИО) (подпись)

Мишин В.Г. кв. 48 [подпись]
(ФИО) (подпись)

Кутерина В.Е. кв. 23 [подпись]
(ФИО) (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО) (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. САККО И ВАНЦЕТТИ, дом № 48 на 2018

| | |
|---------------------------|---------------|
| Общая площадь дома | 3454 кв. м. |
| в том числе | |
| 1 жилая | 3400 кв. м. |
| в том числе муниципальная | 210,9 кв. м. |
| в собственности | 3189,1 кв. м. |
| 2 нежилая | 54 кв. м. |
| в том числе муниципальная | 0 кв. м. |
| в собственности | 0 кв. м. |

| Наименование средств МКД | Остатки 2017 г. | 2018 г. | Сумма |
|---|-----------------|-------------|-------------|
| 1 Текущий ремонт (средства населения) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 Использование конструктивных элементов (средства от размещения ДФУ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 Средства от размещения рекламы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 Аренда земельного участка | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 Аренда нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 Пользование электропроводкой | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 Средства капитального ремонта | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 Средства содержания жилья | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| № п.п. | Выд работ | Предложения ООО "УКХ Октябрьского района" | | | | Решение собственников | | | Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться) |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|--|
| | | Объем | Сумма, руб. | Использование доп. доходов и остатков | Сумма с обязательными платежами, руб. | "за", "против", "воздержался" | Сумма, руб. | Использование доп. доходов и остатков | |
| Капитальный ремонт | | | | | | | | | |
| 2 | Оплата выполненных ранее работ | 0 | 101 659,04 | 101 659,04 | 0,00 | 31.12.2018 | | | |
| Итого: | | | 101 659,04 | 101 659,04 | 0,00 | | | | |
| Предложено: | Расчёт оплаты за 1 кв. м. | 0 руб. : | 3454 кв. м. : | 12 мес. = 0,00 руб. | Принято: | Расчёт оплаты за 1 кв. м.: | руб. : | кв. м. : | 12 мес. = руб. |

Разное

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО "УКЖХ Октябрьского района" :


Представители собственников:


Инженер ПТО

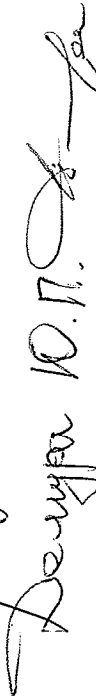
А.В. Матрашова


Директор ООО "Участок № 7"

Представитель совета МКД

Кв. № 17 Газачев В.И. 

Кв. 48 - Мишурин В.Г. 

Кв. № 16 Денисова Ю.П. 

Кв. № 54 Немгашинова Л.В. 

Кв. № 23 Кумеркина В.Е. 