

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20 декабря 2018г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, САККО И ВАНЦЕТТИ, 44

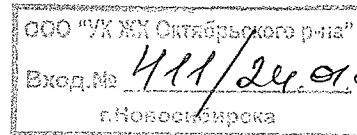
Дата и время начала и окончания голосования: «19» 11 2018 г. с ___ час. ___ мин. по ___ час. ___ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, САККО И ВАНЦЕТТИ, 44

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Магалов А.А. кв. 76

документ, подтверждающий право собственности № ___ от " " ___ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4263,54 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2578,6 (кв. м), что составляет 60,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

4263,54 кв.м., из них жилых 4263,54 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Магалова А.А. кв. 76
Барсукова Г.А. кв. 63
Якушеву Т.Г. кв. 49

Магалова А.А. кв. 76
Барсукова Г.А. кв. 63
Якушеву Т.Г. кв. 49

Согласовано, председатель ОСС [Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	26,22	18,02
Обслуживание лифтов	3,16	3,16
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	29,38	21,18

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 100% голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,02
Обслуживание лифтов	3,16
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	21,18

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Магалов А.З. кв. 76
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Барсукова З.А. кв. 63
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Акушева Т.З. кв. 49.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Магалов А.З. [Подпись]

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников

№ от 20.12.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	САККО И ВАНЦЕТТИ, 44		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих	176		
Общая площадь помещений, в том числе:	4 263,54	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	5,51
Площадь жилых помещений	4 263,54	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	281 905,26
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг Техническое обслуживание, в т.ч.. Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: окраска форм, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов).</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала), ограждений в подъездах, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).</p>	228 362,41	5,51
	Материалы	37 542,86	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	16 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	83 906,47	1,64
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	186 231,43	3,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	2 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
	Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии)	2 раза в год	
	Мытье окон (с внутренней стороны)	2 раза в год	
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,	301 858,63	5,90

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежеснятого снега 5 раз в неделю сдвигание свежеснятого снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда но не реже 2 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости, по мере необходимости, по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю</p> <p>очистка территории от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p> <p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в сутки</p> <p>промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц</p> <p>уборка газонов 1 раз в месяц</p> <p>полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга 12 часов в год) предоставляется:</p>	5,90
		278 508,55
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	0,11
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,97
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,25
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	3,16
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом	1 083 621,33
		2,08

ООО "УЮХ Октябрьского района"

Фамилия И.О.

Мизаева А.С.
Барсукова Т.А.

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

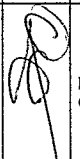
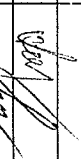



Подпись

**Список собственников помещений многоквартирного
дома № 44, ул. Сакко и Ванцетти, голосовавших по вопросу утверждения тарифов на 2019г.**

ноябрь 2018г

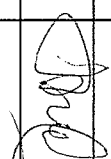
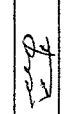








Повестка собрания.

1. Избрание председателя собрания Мурата А.С., секретаря собрания Барсукова С.А., выбрать членов съёмной комиссии Акушева Т.С.
2. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества: вариант №1-29,38 руб. за 1 м²; вариант №2- 21,18руб. за 1 м².
3. Утверждение вознаграждения УЖХХ в размере 10% от цены договора.
4. Утвердить место хранения протокола собрания собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр в управляющей организации, третий экземпляр у председателя Совета дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников путём размещения информации на досках объявлений.

№ кв	Собственник	Площадь м ²	Выборы	Тариф на 2019г		Размер вознаграждения	Хранение	Оповещение	Подпись
				Вариант №1	Вариант №2				
1	Орешкин Денис Олегович	65,00	+	5	6	+	+	+	
2	Добрынин Александр Николаевич	33,80							
3	Шереметьев Евгений, Татьяна	53,70	+		+	+	+	+	
4	Лиз Наталья Анатольевна	62,80	+		+	+	+	+	
5	Пак Александр Григорьевич	64,50							
6	Скоробогатова Зинаида Алексеевна	34,60							
7	Номоконов Сергей Сергеевич, Номоконова Нина Петровна, Номоконова Светлана Сергеевна	52,60							
8	Логина Татьяна Васильевна	62,60	+		+	+	+	+	
9	Баклагова Марина Сергеевна, Тремасов Николай Анатольевич	64,70	+		+	+	+	+	
10	Купрова Галина Владимировна	33,60							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Николаева Надежда Николаевна	52,00	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
12	Сахаров Андрей Анатольевич	63,30	++		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
13	Рыкова Валентина Викторовна, Воронкова Мария Сергеевна	64,20	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
14	Самплавская Лидия Евгеньевна	33,80							
15	Дроздова Анна Михайловна	52,00							
16	Вьюнников Дмитрий Николаевич	62,70	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
17	Ножин Александр Анатольевич	64,50	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
18	Коробова Светлана Алексеевна	33,80	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
19	Мартынов Александр Альбертович, Гусева Ксения Васильевна	53,90	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
20	Бобров Леонид Куприянович, Боброва Екатерина Лукьяновна	62,70			+				<i>Мисс</i>
21	Алехина Валентина Ивановна, Алехина Татьяна Владимировна, Патина Наталья Юрьевна, Черных Ирина Владимировна	64,60	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
22	Мустафаев Н.Р.	33,80							
23	Новосиб. молодеж. театр «Глобус»	52,70							
24	Лукьянов Дмитрий Федорович, Лукьянова Людмила Ильинична	62,70	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>
25	Рогов Григорий Викторович, Рогов Данила Викторович	64,20							
26	Яхонтова Тамара Алексеевна	33,80							
27	Денисенко Лилия Ивановна	53,00							
28	Сальникова Ирина Михайловна	52,70	+		+	+	+	+	<i>Мисс</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Шаганц Гарик Айропетович, Агасян Мариета Яшаевна, Шаганц Софья Гариковна, Шаганц Тельман Гарикович	64,80							
30	Кирищенко Ирина Александровна	33,80							
31	Кара-оол Виктор Хомушкүевич	53,10							
32	Онуржиев Илья Владимирович	62,70							
33	Баландин Михаил Юрьевич	64,70							
34	Федорченко Валерия Максимовна	33,70							
35	Скутина Ирина Ивановна	53,00							
36	Буренков Алексей Иванович	62,70							
37	Лим Лариса Чунгировна	64,70							
38	Кимсигач Н.С.	33,50							
39	Шеньшина Любовь Александровна	52,90	+	+	+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
40	Ямалетдинова Н	62,70							<i>[Signature]</i>
41	Босенко Павел Викторович, Босенко Ольга Ивановна	63,00	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
42	Кулышин Владимир Александрович	33,00	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
43	Орешкин Виталий Олегович	33,80	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
44	Айгарова Нина Алексеевна	65,00	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
45	Бугаев Владимир Иванович	63,00	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
46	Кузнецова Мария Андреевна, Кузнецова Оксана Витальевна	52,00	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
47	Вольвач Наталья Александровна	34,67	+		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>
48	Дубовцева Светлана Дмитриевна	64,70	<i>[Signature]</i>						<i>[Signature]</i>
49	Якушев Андрей Сергеевич	62,70	<i>[Signature]</i>		+	+	+	+	<i>[Signature]</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50	Клевно Валерий Владимирович, Клевно Татьяна Васильевна	52,00							
51	Алдабаева Елена Витальевна	34,80							
52	Костей Светлана Викторовна	64,70							
53	Грибов Роман Иванович, Грибова Лариса Анатольевна	62,70	+		+	+	+	+	
54	Сутормин Иван Александрович	52,00							
55	Новикова Наталья Васильевна	34,67							
56	Бархатов Дмитрий Николаевич	64,00	+		+	+	+	+	
57	Фрейдина Елизавета Васильевна, Фрейдина Мария Анатольевна	62,70							
58	Марценковская Евгения Сергеевна <i>Садим</i>	52,00							
59	Хомякова Римма Михайловна	33,80	+		+	+	+	+	
60	Скоробогатко Владимир Анатольевич	62,70	+		+	+	+	+	
61	Курлена Константин Михайлович	62,70	+		+	+	+	+	
62	Воскобойников Вячеслав Викторович	52,60	+		+	+	+	+	
63	Барсукова Галина Александровна	33,80	+		+	+	+	+	
64	Игнатьев Лев Алексеевич, Игнатьева Галина Федоровна	64,70	+		+	+	+	+	
65	Александр Иванович, Сысо Ольга Александровна, Сысо Наталья Петровна, Сысо Павел Александрович	62,70	+		+	+	+	+	
66	Конюхова Светлана Григорьевна	54,00	+		+	+	+	+	
67	Олейникова Татьяна Игорьевна, Олейникова Ольга Львовна	33,80							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Мандринина Людмила Андреевна, Лукашевич Марина Анатолевна	68,00							
69	Парфёнова Елена Александровна	64,50	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
70	Танасиенко Анатолий Алексеевич	52,00	+		+	+	+	+	<i>Шелес-</i>
71	Цой Раиса Сергеевна	31,80							
72	Лукьянова Елена Ивановна	64,70	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
73	Чернов Иван Егорович, Чернова Людмила Александровна	65,00	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
74	Курлена Елена Николаевна	52,00	+		+	+	+	+	<i>Шелес-</i>
75	Сидорова Наталья Викторовна.	33,50	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
76	Мазалов Александр Григорьевич, Мазалова Валентина Иосифовна, Мазалов Геннадий Александрович	70,90	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
77	Найдёнова Галина Каюмовна	62,30	2		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
78	Вихров Вадим Борисович	52,40	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
79	Амосова Татьяна Викторовна	34,70	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>
80	Амосова Ольга Витальевна	64,80	+		+	+	+	+	<i>ЛЮБ</i>

ноябрь 2018г