

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 06.12.2018г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГРИБОЕДОВА, 73

Дата и время начала и окончания голосования: «06» 12 20 18 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ГРИБОЕДОВА, 73

Вид общего собрания: очередное

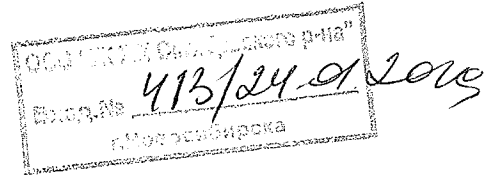
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Семьянова В.В. кв. 10



документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5234,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2669,7 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

5234,80 кв.м., из них жилых 5234,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Семьянову В.В. кв. 10
Некрасово Л.В. кв. 36
Кочешкина Т.Т. кв. 106

Голосовали: «За» 2669,7 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Семьянову В.В. кв. 10
Некрасово Л.В. кв. 36
Кочешкина Т.Т. кв. 106

Решение принято.

Handwritten signature and date.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	30,50	18,60
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	32,84	1,54
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	63,34	20,14

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против 2669,7 голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 2669,7 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,60
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,54
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,14

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 2669,7 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 2669,7 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 266/27 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Семьяшова В.В. кв. 10
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Ниферова Л.Э. кв. 36
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Кочергина Р.Т. кв. 106
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

[Подпись]

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 06.12.2018г

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ГРИБОЕДОВА, 73		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	278		
Общая площадь помещений, в том числе:	5 234,80	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	5 234,80		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.:		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		
	474 272,88		7,55

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (побелка помещений), ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, смена перегревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка от мелкого мусора подвального помещения, очистка фановых труб, очистка козырьков от снега и наледи.</p>	359 492,88	7,55
	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p> <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	90 600,00 24 180,00 74 752,94	1,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	177 773,81	2,83
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p> <p>Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>		
	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,</p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости гололеда (15 раз в год)</p>	344 240,45	5,48

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда (10 раз в год)	по мере необходимости (10 раз в год)	324 335,89	5,48
	<p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 3 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 1 машина</p>			
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости		13 191,70	0,21
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		40 831,44	0,65
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		12 563,52	0,20
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			1 168 407,36	18,60
Текущий ремонт общего имущества МКД	Восстановление изоляции трубопроводов, ремонт канализации Д 100мм, ремонт межпанельных швов.		96 739,10	1,54
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам			1 265 146,46	20,14
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом			122 565,46	1,95

Фамилия И.О.

Подпись

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

10

36

106

Савельева В.В.

Нарфасова А.Э.

Кубовичева Л.Т.

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Уральская :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Саввакина В.В.	10				
2	Мельников А.В.	36				
3	Коробейникова Г.И.	106				

Примечание:
 * фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических лиц (площадь мест пользования не учитывается)
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)