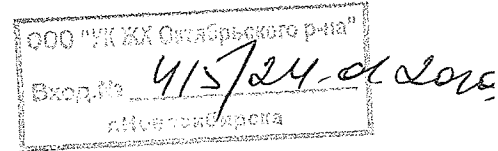


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.12.2018 г.
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 147
Дата и время начала и окончания голосования: 20.12.2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 147
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Сегова Т. Н. кв. 4

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 482,6 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 246,1 (кв. м), что составляет 51% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

482,60 кв.м., из них жилых 482,60 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Сегова Т. Н. кв. 4
Табримова Т. Н. кв. 5
Федосова Н. А. кв. 8

Голосовали: «За» 246,1 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Сегова Т. Н. кв. 4
Табримова кв. 5
Федосова Н. А. кв. 8

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	46,48	14,76
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	60,02	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	106,50	14,76

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За голосов, против голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	14,76
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	14,76

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» _____ голосов, «воздержался» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Федосова Н. А. кв. 8
(ФИО)


(подпись)

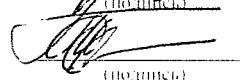
Секретарь общего собрания:

Тавришова Т. Н. кв. 5
(ФИО)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Седова Т. Н. кв. 4
(ФИО)


(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 147		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	19		
Общая площадь помещений, в том числе:		482,60	
Площадь жилых помещений		482,60	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч..	47 314,10	8,17
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмопок, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.</p>	23 902,68	8,17
Техническое обслуживание			

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); очистка козырьков подъездов от снега.	Материалы	2 211,43	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	18 000,00	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00		
Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	7 065,26		1,22
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	31 098,74		5,37
Холодный период : подметание свежесыпавшего снега 2 раза в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время 10 раз в год гололеда			
Очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 5 раз в год	21 369,54		5,37
Тёплый период : подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период			
Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год) предоставляется:	9 729,20		
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	85 478,11		14,76
	8 426,79		1,46

ООО "УКХХ Октябрьского района" исполнитель Петрунина МВ

в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом

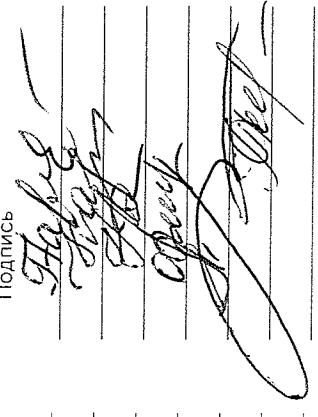
Фамилия И О

Тавринова Тамара Николаевна
 Карпова Тамара Викторовна
 Будеева Тамара Александровна
 Тихонова Оксана Александровна
 Маркова Людмила Ивановна
 Сегова Татьяна Николаевна

КВ.

5
7
8
1
3
4

Подпись



Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №147 по ул. Богаричева:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, которого является собственником физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1	Бегасова Яна Александровна	кв. 8				
2.	Байрашова Тамара Жикашевна	кв. 5				
3.	Байрашова Тамара Викторовна	кв. 7				
4.	Бондарева Оксана Александровна	кв. 1				
5.	Бондарева Людмила Ивановна	кв. 3				
6.	Бондарева Татьяна Александровна	кв. 4				

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)