

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 4 декабря 2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Б. Богаткова, 151

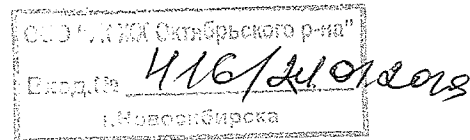
Дата и время начала и окончания голосования: «4» дек 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 20 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, Б. Богаткова, 151

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Старая Зинаида Владимировна

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 484,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 246,9 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

484,30 кв.м. из них жилых 484,30 кв.м. нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м, ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names: Старая З.В. (Кв. 1), Лаврова С.А. (Кв. 3), Гаврилова В.Н. (Кв. 2)

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names: Старая З.В. (Кв. 1), Лаврова С.А. (Кв. 3), Гаврилова В.Н. (Кв. 2)

Решение принято.

Составлено, председатель ОСС Старая З.В. with signature

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	40,78	16,89
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	272,02	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>312,80</b>	<b>16,89</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 100 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 100 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	16,89
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>16,89</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решали: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Смирная Е.В. кв. 1 Смирная  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания:

Лаврова Е.А. кв. 3 Лаврова  
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии:

Табфишова Э.М. кв. 2 Табфишова  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержденный

Приложение к протоколу  
 общего собрания собственников  
 № от 04.12.2018

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 151	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		2	
Количество проживающих		20	
Общая площадь помещений, в том числе:		484,30	
Площадь жилых помещений		484,30	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		47 306,42	8,14
		<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	
		<b>Техническое обслуживание, в т.ч.:</b>	
		Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей, электрощитовых.	
		При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.	
		При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.	
<b>Техническое обслуживание</b>		<b>30 506,42</b>	<b>8,14</b>

<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега.</p>	<p>Материалы</p>	<p>3 600,00</p>	
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p>	<p>13 200,00</p>	
	<p>Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с20-00 до 8-00)</p>	<p>6 799,57</p>	<p>1,17</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,</p>	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежее выпавшего снега 4 раза в неделю сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через 4 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 10 раз в год очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 10 раз в год</p>	<p>44 051,93</p>	<p>7,58</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома</p>	<p><u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p>	<p>34 322,73</p>	<p>7,58</p>
	<p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:</p>	<p>9 729,20</p>	
<p>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</p>	<p>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным Домом</p>	<p>98 157,92</p>	<p>16,89</p>
		<p>9 635,04</p>	<p>1,66</p>

Фамилия И.О.

Смирнова Э.В.  
Лаврова С.А.  
Табачникова Е.Н.

Кв. 1  
Кв. 3  
Кв. 2

Подпись

