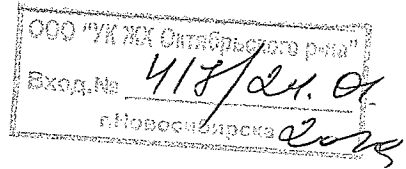


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17.12.2018
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 155
Дата и время начала и окончания голосования: «17» 12 2018 г. 20 час 00 мин. по 21 час 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 155
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Федосцева Т.Н. кв. 1
документ, подтверждающий право собственности № ... от ... г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 487,3 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 248,5 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 487,30 кв.м., из них жилых 487,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:
Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 248,5 голосов, «против» ... голосов, «воздержались» ... голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and names of the elected board members: Федосцева Т.Н. кв. 1, Иванова А.С. кв. 5, Верховицкая А.А. кв. 8.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	51,12	18,50
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	106,95	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	158,07	18,50

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За голосов, против 248,5 голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За 248,5 голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,50
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	18,50

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 248,5 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 248,5 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.


Секретариат, председатель СС

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 248,5 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ Голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

✓ Радосычева Т.И. кв. 1
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

✓ Щанова А.С. кв. 5
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

✓ Верхолащев А.В. кв. 8
(ФИО)

(ФИО) кв.

(ФИО) кв.

(ФИО) кв.

Литт
(подпись)
Щанова А.С.
(подпись)
Верхолащев А.В.
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Собственник, председатель СП Радосычева Т.И.

Утвержденный

Приложение к протоколу

общего собрания собственников

№ от

17.12.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	Тип	Этажность	Количество проживающих	Общая площадь помещений, в том числе:	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
БОРИСА БОГАТКОВА, 155	Многоквартирный дом	2	29				487,30		
							487,30		
							0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг								
	Техническое обслуживание, в т.ч.:							65 142,26	11,14
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.								
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.								
Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.						36 970,26		11,14

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена и ремонт электропатронов и выключателей); прочистка засоров трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега и наледи.	Материалы	10 404,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	14 568,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00	
	Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 841,69	1,17
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, <u>Холодный период</u> : подметание свежее выпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 10 раз в год	36 196,64	6,19
	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 12 раз в год <u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю	32 304,96	6,19
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 2 часа в год)	3 891,68	
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	108 180,60	18,50
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		10 614,57	1,82

Филия Н.О.

✓ *Руденцева Теллина Михайловна*
 ✓ *Щанова Анна Степановна*
 ✓ *Верховиничев Андрей Анатольевич*

КВ.

КВ. 1

КВ. 5

КВ. 8

Подпись

Руденцева Теллина Михайловна
Щанова Анна Степановна
Верховиничев Андрей Анатольевич

