

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 03 декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ТУРГЕНЕВА, 197

Дата и время начала и окончания голосования: «03» дека 20 18 г. с 14 час. 30 мин. по 18 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ТУРГЕНЕВА, 197

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Белыева Э. В. кв. 58

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2756,67 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1405,9 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2756,67 кв.м., из них жилых 2607,77 кв.м., нежилых 148,90 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

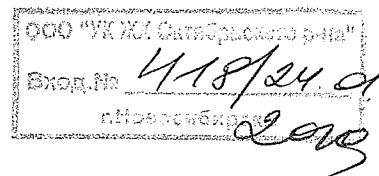
- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 1405,9 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.



✓ Белыева Э. В. / Богачева И. А. / Листоева Т. А.
Согласовано, председатель ОСС _____

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	32,43	19,20
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	70,94	3,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	103,37	22,20

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против 1405,9 голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 1405,9 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	19,20
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	3,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	22,20

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 1405,9 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1405,9 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 14069 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Беляева В. В. кв. 59
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Тюстоева Т. А. кв. 58
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Кузьмина Л. С. кв. 23
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Сокачев С. Ю. кв. 17
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Атанова Е. Т. кв. 32
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Богатова И. А. кв. 25
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

✓ Согласовано, председатель ОСС [Подпись]

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 03.12.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ТУРГЕНЕВА, 197		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	122		
Общая площадь помещений, в том числе:	2 756,67	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	2 607,77		
Площадь нежилых помещений	148,90		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		
	243 469,09	7,36	

<p>Техническое обслуживание</p>	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (лобелка помещений).</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка от мелкого мусора подвального помещения.</p>	<p>159 469,09</p> <p>7,36</p>
	<p>Материалы</p>	<p>66 000,00</p>
	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p>	<p>18 000,00</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	<p>40 357,65</p> <p>1,22</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	<p>103 540,53</p> <p>3,13</p>
	<p>Уборка земельного участка входящего в состав имущества дома,</p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежеснеженного снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежеснеженного снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p>	<p>180 947,82</p> <p>5,47</p>

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 5 раз в год	10 раз в год	171 218,62	5,47
	Тёплый период : подметание территории	3 раза в неделю		
	полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости Кошение травы 3 раза в период	уборка газонов 1 раз в неделю		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:	5 часов в год)	9 729,20	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	По мере необходимости		6 285,21	0,19
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		47 635,26	1,44
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		12 901,22	0,39
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		635 136,77	19,20
Текущий ремонт общего имущества МКД	Частичный ремонт подъезда		99 240,12	3,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам			734 376,89	22,20
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом			70 548,61	2,13

Фамилия И.О.

КВ.

Подпись

В. Савельев И.А.

И.С.В.

КВ.

И. Савельев С.Ю.

1-7-16

КВ.

И. Савельев С.В.

59

КВ.

И. Савельев Т.Т.

58

КВ.

