

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.12.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ВОСХОД, 1

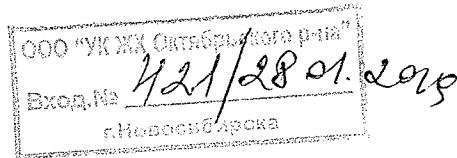
Дата и время начала и окончания голосования: «15» 12 20 18 г. с 17 час. 00 мин. по 18 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ВОСХОД, 1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Александрова С.В. кв. 8

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1747,4 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 996 (кв. м), что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1747,40 кв.м., из них жилых 1349,20 кв.м., нежилых 398,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 996 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and apartment numbers: Александрова С.В. кв. 8, Ильина М.Н. кв. 15, Владимирова Н.Т. кв. 18.

Составлено, председатель ОУК Александрова С.В.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	36,20	24,55
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	64,57	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	100,77	24,55

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против 996 голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 996 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	24,55
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	24,55

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» _____ голосов, «против» 996 голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

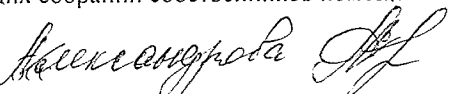
Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 996 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласовано, председатель 

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 446 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Александрова С. В. кв. 8
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Чибрикова Е. М. кв. 15
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Владимирова Н. Г. кв. 18
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС: Александрова С. В.

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
 общего собрания собственников
 № от 15.12.2018 г

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ВОСХОД, 1	
Тип	Многоквартирный дом	
Этажность	5	
Количество проживающих	57	
Общая площадь помещений, в том числе:	1 747,40	Стоимость работ и услуг в месяц
Площадь жилых помещений	1 349,20	Стоимость работ и услуг за 12 мес.
Площадь нежилых помещений	398,20	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	183 057,62
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	8,73
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей.	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.	

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.	123 381,10	8,73
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка козырьков от снега, очистка водосточных воронок от снега, очистка фановых труб.	36 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	17 443,84	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется) с 2018-2020гг	6 232,68	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах твдоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	34 388,83	1,64
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	50 534,81	2,41
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,		177 186,36	8,45

<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома</p>	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки по мере необходимости, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в неделю</p> <p><u>Теплый период</u> : подметание территории 4 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)</p> <p>Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,01 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0</p>	<p>167 394,32</p>	<p>8,45</p>
<p>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>7 339,08</p>	<p>0,35</p>
<p>Обслуживание приборов учета тепловой энергии</p>	<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	<p>49 486,37</p>	<p>2,36</p>
<p>Обслуживание приборов учета ХВС</p>	<p>Ежемесячно по договору со специализированной организацией</p>	<p>12 790,97</p>	<p>0,61</p>
<p>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</p>	<p>в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом</p>	<p>514 784,04</p>	<p>24,55</p>
		<p>50 456,66</p>	<p>2,41</p>

Фамилия И.О.

Подпись

Кемеровед С.В.
 Шевельев И.И.
 Волгушевская М.Г.

КВ. 8
 15.
 18

