

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата: 24.12.18
Регистрационный номер протокола:

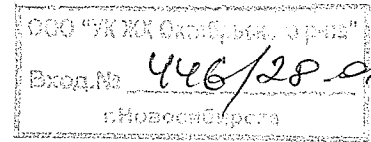
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 182

Дата и время начала и окончания голосования: «24» 12 2018 г. с 20 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 182

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Вебер Анна Александровна кв. 5

документ, подтверждающий право собственности № 54АВ 456962 от 16.05.2006 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1259,9 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 864,25 (кв.м), что составляет 68,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1259,90 кв.м., из них жилых 1095,80 кв.м., нежилых 164,10 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м, ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 68,83% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Зубова Ольга Николаевна кв. 10
Еремченко Ольга Федоровна кв. 21
Логовина рева Галина Владимировна кв. 6

Зубова Ольга Николаевна кв. 10
Еремченко Ольга Федоровна кв. 21
Логовина рева Галина Владимировна кв. 6

Вебер Анна Александровна
Инициатор собрания, председатель МКД

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	39,69	16,07
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	284,04	0,94
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	323,73	17,01

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 68,83% голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 68,83% голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	16,07
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,94
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	17,01

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 68,83% голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 68,83% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.


Секретарь, председатель УК

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 62,83% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Зуркова Ольга Николаевна 1 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Бременко Ольга Редовна 2 кв
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Томашарева Галина Влад. кв. 6
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Маяк Тимеара Тавы. кв. 15
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Мищенко Вера Викторовна кв. 20
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Аршипова Александра кв. 26
(ФИО) Ивановна

[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 182		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	45		
Общая площадь помещений, в том числе:	1 259,90	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	1 095,80	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	8,02
Площадь нежилых помещений	164,10		
Наименование работ (услуг)	<p>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</p> <p>Техническое обслуживание, в т.ч.</p> <p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, фасада здания, общедомовых электрических сетей.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p>		
	121 252,78		

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, прочистка грязевиков.	82 576,66	8,02
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега, очистка фановых труб, работа спец-техники(вышка).	8 160,00	
	Сброс снега 2 раза в год, сосулек- 7 раз в год с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования	25 200,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	5 316,12	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время с 20-00 до 8-00	18 444,94	1,22
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, <i>Холодный период:</i> подметание свежевыпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год	61 835,89	4,09
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома	<i>Тёплый период:</i> подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 1 раз в период	3 634,65 2 702,11 1 557,71	0,24 0,18 0,10
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости	2 140,99	0,14
Дератизация, дезинсекция,	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)	9 729,20	0,64
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0	628,37	0,04
Обслуживание приборов учета	По мере необходимости	4 384,45	0,29
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 041,06	2,45

Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		242 959,12	16,07
Текущий ремонт общего имущества МКД	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	14 211,67	0,94
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		257 170,79	17,01
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		25 102,30	1,66

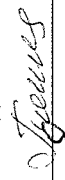
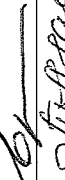


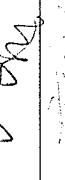

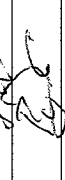



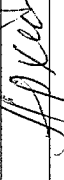



ЮО "УКХХ Октябрьского района" исполнитель Петрунина М.В.



Фамилия И.О.

КВ.

Подпись

Трунталева Татьяна Владимировна	6.	
Брежневская Елена Федоровна	21	
Майяк Жанара Тавасовна	15	
Савельев Алексей Александрович	5	
Зубова Ольга Михайловна	10	
Барановская Татьяна Александровна	30	
Старикова Валерия Георгиевна	9	
Клейменова Татьяна Тихоновна	18	
Рябенко Игорь Валерьевич	28	
Сидорова Валентина Ивановна	25	
Боголюбов Алексей Александрович	25	
Мельниченко Юлиан Владимирович	20	
Бурдыкина Марина Сергеевна	22	
Архипова Александра Ивановна	26	

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
 № 182 по ул. Бориса Богаткова форме совместного присутствия собственников «24» 12 2018
 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Вебер Елена Анатольевна кв. 15

Дата собрания «24» декабря 2018 года, время 20:00
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 182 (во дворе многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 1259,9 кв.м.

Утверждение сметы работ и услуг на 2019г. 17,01 руб/м²

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
ул.Бориса Богаткова, д.182							
Муниципальное Образование г.Новосибирска				0	0%		
1	№НФ185	"Гиппократ"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №053546 от 16.12.2010	81.50	81.50		
2	№НФ29	Воробьев Андрей Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ от 15.04.2004	43.60	43.60		
3	№НФ339	Лаврентьева Любовь Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54:35:071130:1416-	39.00	39.00		
4	1	Кремнёва Людмила Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/107/2007-368 от 27.04.2007	31.40	31.40		
5	4	Абдуллаев Натиг Ариф оглы	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 917424 от 17.01.2013	41.90	41.90		
6	5	Вебер Алёна Анатольевна, Вебер Владимир Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 756962 от 16.05.2006	31.60	31.60		
7	6	Пономарева Галина Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 518758 от 25.11.2011	39.60	39.60		
8	7	Николаева Ольга Николаевна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №75055-в от 22.06.1998	33.70	33.70		
9	8	Савельева Светлана Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-157/2003-814-3 от	43.00	43.00		
10	9	Стариков Валерий Георгиевич, Старикова Раиса Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0135411 от 17.10.2000	31.80	31.80		
11	10	Зуева Ольга Николаевна	Номер государственной регистрации права №54:35:071130:1738-54/001/2017-4 от 19.09.2017	40.90	40.90		
12	11	Бородина Тамара Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0079754 от 17.12.1999	45.00	45.00		

13	12	Хасанова Юлия Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АЕ 152063 от 13.09.2013	42.70	42.70	
14	13	Гришин Алексей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 334352 от 19.05.2011	31.80	31.80	
15	14	Головачева Юлия Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 313710 от 22.04.2011	40.20	40.20	
16	15	Маяк Евгений Антонович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №4367-в от 30.11.1992	44.00	22.00	
17	16	Шураева Инесса Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-114/2000-72/2 от	42.90	21.45	
18	17	Нестерова Татьяна Тихоновна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 533475 от 25.02.2005	42.70	42.70	
19	19	Котченко Ольга Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 150426 от 23.08.2007		40.10	
20	20	Жигулина Юлия Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 243509 от 28.01.2011	31.00	31.00	
21	21	Еременко Ольга Федоровна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №42367-в от 24.10.1994	43.20	43.20	
22	22	Барышева Надежда Кирилловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 653002 от 24.06.2009	52.70	52.70	
23	23	Яковлев Дмитрий Петрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 745055 от 02.08.2012	39.90	39.90	
24	24	Григорьева Олеся Игоревна, Григорьев Евгений Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 192231 от 11.10.2013	31.окт	31.окт	
25	25	Ельков Олег Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/510/2009-656 от 26.11.2009	43.00	21.50	
26	25	Елькова Валентина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/510/2009-656 от 26.11.2009	43.00	21.50	
27	26	Архипова Александра Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 461946 от 29.11.2004	43.50	14.50	
28	26	Архипова Елена Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 461947 от 29.11.2004	43.50	14.50	
29	27	Руденко Игорь Васильевич, Руденко Ирина Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 842810 от 29.10.2012	39.80	39.80	

30	28	Тихонова Алла Юрьевна, Тихонова Татьяна Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 487117 от 17.10.2011	31.окт	31.окт		
31	29	Стрелкова Лариса Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 190937 от 16.12.2010	42.50	42.50		
32	30	Баранова Тамара Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54- 01/080/2006-368-1 от 14.12.2005	43.60	43.60		
33	31	Стальнов Владимир Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 329983 от 12.05.2011	40.20	40.20		
34	32	Набиева Дарья Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 822369 от 11.10.2012	31.00	31.00		

864,25
68,83%