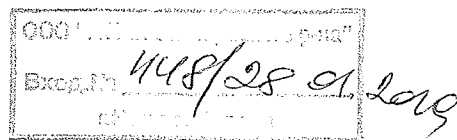


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 12.11.18
Регистрационный номер протокола: 4
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 186/1
Дата и время начала и окончания голосования: 12.11.2018 г. с 19 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 186/1
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Коняченко Алла Ивановна кв. 31

документ, подтверждающий право собственности № 2426 от 21.03.1996 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3102 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2330,42 (кв. м), что составляет 75,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3102,00 кв.м., из них жилых 3028,90 кв.м., нежилых 73,10 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Борозденко Е.С. кв. 57
- выбрать секретарем общего собрания Голубева Е.В. кв. 46
- выбрать членов счетной комиссии Злезова А.Б., Бочкарева В.К., Аверченко Н.Г. кв. 33, 32, 30

Голосовали: «За» 75,4 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Борозденко Е.С. кв. 57
- выбрать секретарем общего собрания Голубева Е.В. кв. 46
- выбрать членов счетной комиссии Злезова А.Б., Бочкарева В.К., Аверченко Н.Г. кв. 33, 32, 30

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Коняченко А.И., КСЗ

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	36,01	18,57
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	52,30	0,00
Обслуживание мусоропровода	4,17	3,70
Обслуживание лифтов	2,18	2,03
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	94,66	24,30

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За голосов, против 75,1 голосов, воздержались голосов.

За вариант № 2. За 75,1 голосов, против голосов, воздержались голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,57
Обслуживание мусоропровода	3,70
Обслуживание лифтов	2,03
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	24,30

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 75,1 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 75,1 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Константинов А.В., Кош

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 757 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Борозденико Э.С. кв. 5
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Толубева Е.В. кв. 46
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Блехова Л.Б. кв. 33
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Бочкарева Е.К. кв. 32
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Аверченко Н.И. кв. 30
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр



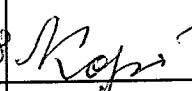

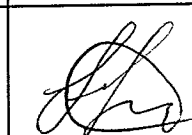

Согласовано, председатель ОСС Копытченко А.И. [Подпись]

Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 186/1 по ул. Б. Богаткова г. Новосибирск форме совместного присутствия собственников «12» 11 2018

Инициатор проведения общего собрания Копыленко Алла Егоровна

Дата собрания «12» ноября 2018 года, время 19.00ч.
 Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 186/1 (во дворе многоквартирного дома)
 Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений 3102,0 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Собственник/пользователь	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности/пользования	Площадь помещения	Доля собственности, кв.м	Дата	Подпись
ул.Бориса Богаткова, д.186/1							
Муниципальное Образование г.Новосибирска				85,2	3%	—	—
1	№НФ50	Ип Чиркашенко Егор Владимирович	Номер государственной регистрации права №54:35:071130-2083-54/001/2017-12 от 20.09.2017	73,1	73,1	—	—
2	2	Гаппель Виктор Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 292835 от 12.03.2008	57,3	14,33	12.11.18	
3	3	Кочнева Ирина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0013479 от 22.06.1999	46,5	46,5	12.11.2018	
4	4	Корсякова Любовь Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 023369 от 21.09.2001	32,5	32,5	12.11.2018	
5	5	Борозденко Екатерина Степановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-70/2002-245-1 от 14.03.2002	39,9	39,9	12.11.18	
6	6	Булай Наталья Федоровна, Булай Александр Петрович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №37632-в от 17.01.1993	60,2	60,2	12.11.18,	
7	7	Казанцев Владимир Юрьевич	Номер государственной регистрации права №54:35:071130:164-54/001/2017-2 от 19.04.2017	71,1	71,1	—	—
8	8	Чирцов Александр Дмитриевич	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №16455-в от 30.12.1992	57,7	57,7	12.11.18	
9	9	Ангел Линда Константиновна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 531885 от 07.12.2011	45,6	45,6	—	—




10	10	Дзятковская Анна Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0107628 от 02.06.2000	32,5	16,25	—	—
11	11	Рыжков Иван Тарасович	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №4853 от 19.07.1996	38,8	19,4	12.11.18	
12	12	Плотникова Валентина Викторовна, Плотников Алексей Иванович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №21205-в от 15.01.1993	56,7	56,7	—	—
13	14	Кулишкин Владимир Викторович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 790862 от 23.11.2009	72,3	36,15	12.11.18	
14	14	Кулишкин Артём Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 790863 от 24.11.2009	72,3	36,15	12.11.18	
15	15	Козлова Елена Викторовна	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №4-1107 от 23.06.1998	57,1	57,1	12.11.18	
16	16	Пехтерева Надежда Никифоровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 411729 от 09.08.2004	45,4	22,7	12.11.18	
17	16	Пехтерев Иван Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 411730 от 09.08.2004	45,4	22,7	12.11.18	
18	17	Каратаева Татьяна Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 414197 от 22.04.2016	33,5	33,5	12.11.18	
19	18	Птицына Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 081634 от 27.04.2007	39,7	13,23	—	—
20	18	Черникова Екатерина Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 081635 от 27.04.2007	39,7	13,23	—	—
21	18	Головченко Александр Вадимович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 081633 от 27.04.2007	39,7	13,23	—	—
22	19	Уваров Вячеслав Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 863688 от 25.10.2006	56,2	18,73	12.11.18	
23	19	Плотников Влад Денисович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 863688 от 25.10.2006	56,2	18,73	12.11.18	

24	19	Уварова Любовь Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01- /239/2006-778 от 25.10.2006	56,2	18,73	12.11.18	
25	20	Бродин Анатолий Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 863548 от 24.10.2006	44,6	22,3	12.11.18	
26	20	Бродина Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 863547 от 24.10.2006	44,6	22,3	12.11.18	
27	21	Кандело Зульфира Равильевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 274893 от 16.03.2011	72,2	72,2	12.11.18	
28	22	Воробьев Борис Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-38/2004-443 от 03.03.2004	58	58	13.11.18	
29	23	Михаэлис Лили Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 287323 от 24.11.2015	45,5	45,5	12.11.18	
30	24	Смык Юрий Андреевич	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №6232 от 22.07.1997	33	33	—	—
31	25	Плешков Валерий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 189840 от 20.12.2002	39,8	39,8	12.11.18	
32	26	Грибова Наталья Игоревна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 231809 от 24.01.2011	56,5	56,5	12.11.18	
33	27	Солодков Евгений Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 753370 от 26.02.2015	44,3	44,3	12.11.18	
34	28	Мостович Владимир Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 634093 от 15.09.2005	72,2	24,06	12.11.18	
35	28	Мостович Валентина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 634092 от 15.09.2005	72,2	24,06	12.11.18	
36	28	Макарова Татьяна Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 634091 от 15.09.2005	72,2	24,06	12.11.18	
37	29	Дейнес Валерий Федорович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 460154 от 25.11.2004	59	19,66	12.11.18	

38	29	Дейнес Федор Андреевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 460154 от 25.11.2004	59	39,33	12.11.18	
39	30	Аверченко Нина Ивановна	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №3-872 от 09.04.1994	45,4	45,4	12.11.18	
40	31	Копленко Аля Ивановна	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №2426 от 21.03.1996	32,4	32,4	12.11.18	
41	32	Бочкарев Алексей Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-90/2002-636 от 17.10.2002	39,2	13,07	12.11.18	
42	32	Бочкарева Екатерина Карловна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 172984 от 25.10.2002	39,2	13,07	12.11.18	
43	32	Бочкарев Владимир Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-90/2002-636 от 17.10.2002	39,2	13,07	12.11.18	
44	33	Елезова Лариса Борисовна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №16807-в от 26.09.1992	56,6	56,6	12.11.18	
45	34	Котельникова Ольга Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 897848 от 04.12.2006	45,3	15,1	—	—
46	34	Котельников Сергей Геннадьевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 897847 от 04.12.2006	45,3	15,1	—	—
47	34	Котельникова Марина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 897849 от 04.12.2006	45,3	15,1	—	—
48	35	Титов Юрий Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 640408 от 10.10.2005	72,1	18,03	12.11.18	
49	35	Матвеев Илья Игоревич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 640408 от 10.10.2005	72,1	18,03	12.11.18	
50	35	Титова Мария Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 640406 от 10.10.2005	72,1	18,03	12.11.18	
51	35	Матвеева Елена Юрьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 640407 от 10.10.2005	72,1	18,03	12.11.18	

52	36	Наливкина Галина Васильевна	Номер государственной регистрации права №54:35:071130:172-54/001/2017-3 от 13.10.2017	58,6	58,6	12.11.18	<i>[Signature]</i>
53	37	Левашов Игорь Викторович	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №2068 от 29.03.1996	44,8	44,8	12.11.2018	<i>[Signature]</i>
54	38	Дубовицкая Наталья Владимировна, Дубовицкий Николай Васильевич	Номер государственной регистрации права №54:35:071130:1385-54/001/2018-2 от 10.04.2018	32,6	32,6	—	—
55	39	Коваленко Александр Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-014/128/2005-235-2 от 18.02.2005	38,7	12,9	12.11	<i>[Signature]</i>
56	39	Дубская Екатерина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 601865 от 15.07.2005	38,7	12,9	12.11.18.	<i>[Signature]</i>
57	39	Коваленко Наталья Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 601867 от 15.07.2005	38,7	12,9	12.11.18.	<i>[Signature]</i>
58	40	Худобородов Владимир Константинович	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №17594-в от 08.01.1993	57,5	57,5	12.11.18.	<i>[Signature]</i>
59	41	Федоров Константин Андреевич	Номер государственной регистрации права №54-54/001-54/001/560/2016-549/1 от 08.08.2016	44,7	44,7	—	—
60	42	Стребкова Валентина Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 143537 от 19.10.2010	72,2	72,2	12.11.18	<i>[Signature]</i>
61	43	Багнюк Наталья Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 519124 от 28.11.2011	55	55	12.11.18	<i>[Signature]</i>
62	44	Шильникова Галина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-AB 734181 от 17.03.2006	47,7	47,7	—	—
63	45	Рыженкова Марина Ивановна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №73786-в от 04.08.1997	32,5	32,5	12.11.18	<i>[Signature]</i>
64	46	Голубева Мария Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 642325 от 18.06.2009	39,9	13,3	12.11.18	<i>[Signature]</i>
65	46	Голубева Елена Владимировна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 642325 от 18.06.2009	39,9	13,3	12.11.18	<i>[Signature]</i>

66	46	Голубева Александра Вячеславовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АГ 642325 от 18.06.2009	39,9	13,3	12.11.18	
67	47	Чарушина Нина Ивановна, Чарушин Владимир Иванович, Чарушина Ольга Владимировна	Договор на приватизацию (до 01.01.1999г) №15021-в от 27.11.1992	58,2	58,2	12.11.18	
68	48	Вихарева Раиса Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/183/2008-383 от 08.05.2008	45,6	45,6	12.11.18	
69	49	Шаталова Виктория Романовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 960468 от 21.02.2013	72,7	72,7	12.11.18	
70	50	Стрельцова Алена Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АЖ 410520 от 12.04.2016	57,5	57,5	12.11.18	
71	51	Белоусова Людмила Геннадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АВ 602764 от 20.07.2005	44,8	44,8	12.11.18	
72	52	Самсонова Светлана Константиновна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 366913 от 30.06.2008	32,6	32,6	12.11.18	
73	53	Мартынова Татьяна Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/559/2009-568 от 24.12.2009	38,7	38,7	12.11.2018	
74	54	Зотцева Наталья Валерьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 724942 от 05.07.2012	57,5	57,5	—	—
75	55	Шашевская Елена Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 583875 от 17.09.2014	45,4	45,4	12.11.18	
76	56	Норина Лидия Михайловна, Норин Николай Евгеньевич	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/148/2010-467 от 11.05.2010	72,6	72,6	12.11.18	
77	57	Пароль Виктор Александрович	Договор купли продажи (до 01.01.1999г) №6359 от 13.10.1997	57,9	57,9	12.11.18	
78	58	Шукан Татьяна Львовна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0134738 от 28.07.2000	44,4	44,4	12.11.18	
79	59	Строганова Наталья Яковлевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-54-01/163/2010-696 от 29.04.2010	31,3	31,3	12.11.18	

80	61	Перминов Александр Павлович	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 378892 от 17.03.2014	56,7	18,9	12.11.18	
81	61	Рыбинцева Екатерина Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 378891 от 17.03.2014	56,7	18,9	12.11.18	
82	61	Волчкович Татьяна Аркадьевна	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 378890 от 17.03.2014	56,7	18,9	12.11.18	

2330,42 - 75,1%

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
А № от А.Н. 2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 186/1	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		9	
Количество проживающих		129	
Общая площадь помещений, в том числе:		3 102,00	
Площадь жилых помещений		3 028,90	
Площадь нежилых помещений		73,10	
		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Наименование работ (услуг)		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	
		Техническое обслуживание, в т.ч.:	
		Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.	
		При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт оборудования, лавочек, урн, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.	
		231 533,28	6,22

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).</p>	190 276,14	6,22
		30 857,14	
		7 200,00	
		3 200,00	
		43 552,08	1,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	132 889,68	3,57
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего ежедневно		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю		

	Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков (при наличии) 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 2 раза в год	217 388,16	5,84	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества <u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда но не реже 1 раза в сутки по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда но не реже 1 раза в сутки по мере необходимости, полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости мойка территории (при наличии поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю	201 188,08	5,84	
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 5 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 5 раз в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости	3 891,68		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется:	12 308,40		
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 3 машины)	5 211,36		0,14
	По мере необходимости	47 646,72		1,28
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 028,40		0,35
	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	691 249,68		18,57
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			
	Дератизация, Дезинсекция			
Обслуживание приборов учета тепловой энергии				
Обслуживание приборов учета ХВС				

Обслуживание мусоропровода	<p>Обслуживание мусоропровода в т.ч.:</p> <p>Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в неделю Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункеров 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости</p>	137 728,80	3,70
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	75 564,72	2,03
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		904 543,20	24,30
в т.ч.. Услуги по управлению многоквартирным домом		88 456,39	2,38

Фамилия И.О.

Копыленко Але Ивановна

Борозденко Екатерина Степановна

Толмачева Елена Владимировна

Васюкова Лариса Борисовна

Бойкарева Екатерина Карловна

Абсерчснко Елена Ивановна

Кв.

31

Кв.

5

Кв.

46

Кв.

33

32

30

Подпись

Копыленко

Борозденко

Толмачева

Васюкова

Бойкарева

Абсерчснко