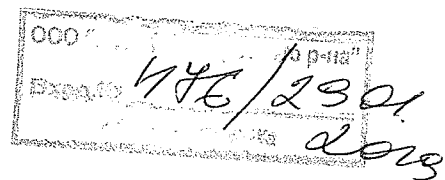


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26 декабря 2019
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 162
Дата и время начала и окончания голосования: «26» 12 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 162
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Михайлова ОА кв. 1

документ, подтверждающий право собственности № 54А/1242386 от 29.02.2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 490,29 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 250 (кв. м), что составляет 51% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

490,29 кв.м., из них жилых 490,29 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Михайлов КЛ кв. 1
Комиссарова ТИИ кв. 2
Михайлова ОА кв. 1

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Михайлова ОА кв. 1
Комиссарова ТИИ кв. 2
Михайлов КЛ кв. 1

Решение принято.

Составлено, подписано председатель ОСУ

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	41,82	18,73
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	73,86	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	115,68	18,73

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 100% голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,73
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	18,73

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.



По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

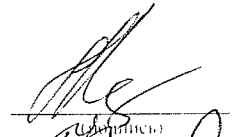
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

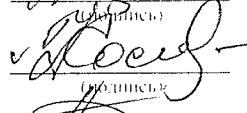
Председатель общего собрания:

Михайлов Н. П. кв. 8
(ФИО)


(подпись)

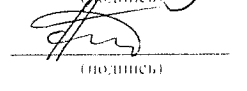
Секретарь общего собрания:

Комиссарова Т. И. кв. 2
(ФИО)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Михайлова О. А. кв. 1
(ФИО)


(подпись)

(ФИО) кв. _____

(подпись)

(ФИО) кв. _____

(подпись)

(ФИО) кв. _____

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр.


Составлено, председатель ОСС

Приложение к протоколу
 общего собрания собственников
 № от 26.12.2018

Утвержденный

ечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 162			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	2			
Оличество проживающих	28		490,29	
Цая площадь помещений, в том числе:			490,29	
Площадь жилых помещений			0,00	
Площадь нежилых помещений				Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:		57 069,76	9,70
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.</p>		30 384,04	

Аварийно-диспетчерское обслуживание	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега.	3 085,71	
	Материалы	20 400,00	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества в состав общего имущества дома	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	3 200,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	7 177,85	1,22
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества	Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	45 949,98	7,81
	Холодный период : подметание свежее выпавшего снега 2 раза в неделю	36 220,78	7,81
	сдвигание свежее выпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю		
	Тёплый период : подметание территории 2 раза в неделю		
Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)	9 729,20		
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	110 197,58	18,73	
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом	10 836,77	1,84	

ООО "УКЖХ Октябрьского района" исполнитель Петрунина М.В. _____

Фамилия И.О. _____

Михайлов К.А.
 Косыгина Т.И.
 Михайлова О.А.

Кв. 1
 2
 1

Подпись _____

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 162 по ул. Богатырева:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1.	Михайлова С.А.	кв 1	54АГ 282386			
2.	Камеярова М.И.	кв 2	145424-2008			
3.	Соловьева О.И.	кв 3	54АГ 785548			
-	Байдалова А.Ю.	-	54АГ 785550			
-	Соловьев И.А.	-	54АГ 785549			
	Средотенцова Е.А.	кв 5	54АГ 008564			
	Федаткина Т.Т.	-	54АБ 023142			
	Редотенцова А.Б.	-	54АЕ 469258			
	Курочкин А.С.	кв 6	54АБ 588690			
	Александрова Л.А.	кв 2	54АА 191957			
	Андреева Т.Ю.	-	54АА 191958			
	Айдалова Л.В.	кв 8	✓			
	Новиков С.В.	кв 4				

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику, к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)