

16

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 03.02.2019 года

Регистрационный номер протокола: 6

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 184/3

Дата и время начала и окончания голосования: «03» 02 2019 г. с 11 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 184/3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Семенов Владимир Валентинович, кв. 32

документ, подтверждающий право собственности № 54 АП 469437 от 05.10.2014 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1273,6 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 988,32 (кв. м), что составляет 77,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1273,60 кв.м., из них жилых 1273,60 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Семенова В.В. кв. 32
Куряшова Н.Н. кв. 5
Павлова Л.Г. кв. 19

Голосовали: «За» 988,32 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Семенова В.В. кв. 32
Куряшова Н.Н. кв. 5
Павлова Л.Г. кв. 19

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	41,53	22,44
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	228,14	18,53
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>269,67</b>	<b>40,97</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 988,32 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	22,44
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	18,53
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>40,97</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 988,32 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала *по адресу ул. Б.Боготилова, 184/3 кв 19*

**Голосовали:** «За» 988,32 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала *по адресу ул. Б.Боготилова, 184/3 кв 19*

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 988,32 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Сиденин ВВ кв. 32  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Журденкова Ю.У. кв. 5  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Мауров А.Г. кв. 19  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Мотовилова Е.В. кв. 14  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Ракин А.М. кв. 30  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 184/3	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		4	
Количество проживающих		68	
Общая площадь помещений, в том числе:		1 273,60	
Площадь жилых помещений		1 273,60	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		160 320,77	10,49
Техническое обслуживание, в т.ч.:			
Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, этажных щитков.			
При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.			

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей), мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега и наледи.</p>	88 380,77	10,49
	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)</p>	42 000,00	29 940,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	17 575,68	1,15
	<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p>	44 321,28	2,90
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p><b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,</b></p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежеевпавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежеевпавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>	60 062,98	3,93
	<p><u>Теплый период</u> : подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю уборка газонов 2 раза в неделю Кошение травы 2 раза в период</p> <p>Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости</p> <p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 1 час в год)</p>	52 775,59	3,93
		1 945,84	

	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 1 машина)	4 102,80
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,1 машина; земля - 0,1 машина)	1 238,74
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 279,30
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 985,34
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 837,89
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	6 571,78
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		342 955,01
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт лестничных клеток	283 197,70
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		626 152,70
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		57 674,55
		0,28
		2,42
		0,84
		0,43
		22,44
		18,53
		40,97
		3,77

Фамилия И.О.

Синцова Валентина Владимировна  
 Мухоморова Елена Александровна  
 Мухоморова Елена Александровна  
 Синцова Валентина Владимировна

Кв.

32

Кв.

19

Кв.

14

Кв.

5

30

Подпись

*(Handwritten signatures)*



9	Частичный ремонт ТУ (сантехнические работы)	200 000,00	0,00	236 000,00	15,44	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	ремонт инженерного оборудования
<b>Фасады</b>												
10	Ремонт балкона (усиление, комплекс, ремонт)	80 000,00	0,00	94 400,00	6,18	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Ремонт фасада (кирпичный дом)	400 000,00	0,00	472 000,00	30,88	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Ремонт докола (кирпичный дом)	90 000,00	0,00	106 200,00	6,95	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Электрика</b>												
13	Замена электропроводки в готовых каналах	30 000,00	0,00	35 400,00	2,32	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	устройство освещения тамбуров	20 000,00	0,00	23 600,00	1,54	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Энергосберегающие мероприятия</b>												
15	Энергетическое обследование, энергоаудит	70 000,00	0,00	82 600,00	5,40	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого:</b>		2 955 000,00	0,00	3 486 900,00	228,14			240 000,00	0,00	283 200,00	18,53	
<b>Предложено:</b>		Расчёт оплаты за 1 кв.м:	1273,6 кв.м.:	3486900 руб.:	12мес.= 228,14 руб.	<b>Принято:</b>	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	283200 руб.:	1273,6 кв.м.:	12мес.=	18,53 руб.	

\* В случае уменьшения сумм дополнительных доходов, собственники обязуются определять порядок финансирования выполнения работ, за исключением работ, финансируемых за счёт средств долевладельческого дохода.

ООО "УЖХ Октябрьского района" :

*Синица КВ*

Представители собственников:

Инженер ПТО

А.В. Вишнякова

Директор ООО "Участок № 6"

Представитель совета МКД

31.07.2019 *Синица КВ*