

ООО "УКЖХ Октябрьского района"
Выход. № 535/04 от 2019
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ
Внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 185 по ул. Толстого в г. Новосибирске

г. Новосибирск

"24" января 2019 г.

Инициаторы проведения очередного собрания собственников помещений: Стацуло М.В.
Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией - 3275 кв.м. Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме - 31295 кв.м.

Дата, время и место общего собрания собственников жилья: "24" января 2019 года, 19-00ч., г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 185, по подъездам дома.

Форма проведения собрания - совместное присутствие (очная).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании - 2255,4 кв.м., что составляет 72,04% от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания <i>Алексеев Р.Н.</i> кв. <i>47</i> и секретаря собрания <i>Шмакова С.В.</i> кв. <i>70</i> , и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение решения собственников о сохранении "Перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Толстого, 185 на период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г. в рамках договора управления многоквартирного дома (от 01 января 2009г.) в форме и содержании 2018 года, с учетом вычета работ по вывозу ТКО, уборке и дезинфекции контейнерной площадки и услуг паспортного стола, с ежемесячным размером оплаты по содержанию и управлению МКД 15,41 руб. на 1 кв.м. жилой площади. (Перечень работ и услуг 2018 г. прилагается).
3. Утверждение решения собственников многоквартирного дома о наделении Совета многоквартирного дома №185 по ул. Толстого полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД.
4. Определение места хранения оригиналов протоколов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №185 по ул. Толстого: 1 экземпляр - в помещении ГЖИ НСО; 2-й экземпляр - в управляющей организации ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 30; 3-й экземпляр - у собственника помещения кв. № 47 по ул. Толстого д. 185.

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания *Алексеев Р.Н.* кв. *47* и секретарем собрания *Шмакова С.В.* кв. *70*, и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: за - 100 % голосов (2255,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержался - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить решение собственников о сохранении "Перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Толстого, 185 на период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г. в рамках договора управления многоквартирного дома (от 01 января 2009г.) в форме и содержании 2018 года, с учетом вычета работ по вывозу ТКО, уборке и дезинфекции контейнерной площадки и услуг паспортного стола, с ежемесячным

размером оплаты по содержанию и управлению МКД 15,41 руб. на 1 кв.м. жилой площади. (Перечень работ и услуг 2018 г. прилагается).

Голосовали: за - 100 % голосов (2255,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержался - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить решение собственников многоквартирного дома о наделении Совета многоквартирного дома №185 по ул. Толстого полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД

Голосовали: за - 100 % голосов (2255,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержался - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

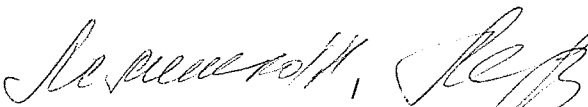
Определить место хранения оригиналов протоколов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома №185 по ул. Толстого: 1 экземпляр - в помещении ГЖИ НСО; 2-й экземпляр - в управляющей организации ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 30; 3-й экземпляр - у собственника помещения кв. № 47 по ул. Толстого д. 185.

Голосовали: за - 100 % голосов (2255,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; против - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; воздержался - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Протокол очного собрания собственников с реестром на 8 л. в 1 экз.
2. Заявление, ранее переданное по электронной почте на ukgh@zhkh54.ru от klizka19@mail.ru 23 января 2019 года. в 11.59ч.
3. Сообщение о проведении общего очного голосования собственников на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение об итогах (результатах) проведения очного собрания (голосования) собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Секретарь собрания

