

Протокол № 4  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 184/3 по улице Б. Богаткова

534/050219

г. Новосибирск

«25» октября 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 184/3  
Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников  
Дата начала голосования: «25» октября 2018 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» октября 2018 г.  
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)  
Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Курдюмова И.И., проживающий (-ая) в квартире № 5,  
свидетельство о праве собственности серии 54 АА № 217632

Общая площадь дома 1273,6 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений - 1273,60 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений - - м<sup>2</sup>;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 864,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,85% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствовало 20 человек.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Обсудить возможность замены стояков в квартирах в рамках капитального ремонта.
9. Определить порядок уборки подвального помещения 2-го подъезда.
10. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Курдюмову И.И.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников

Курдюмову И.И.

КВ. 5

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников

Казанкевич В.М.

КВ. 2

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против - голосов, воздержались - голосов.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников

Курдюмову Н.Н. кв. 5

Избрать секретарем общего собрания собственников

Казакевич В.М. кв. 2

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.

Слушали: Курдюмову Н.Н.

**Предложено:** избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов

Тяцеву А.Г. кв. 19

Семесова В.В. кв. 32

кв.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов

Тяцеву А.Г. кв. 19

Семесова В.В. кв. 32

кв.

**По третьему вопросу:** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Курдюмову Н.Н.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Избрать в совет многоквартирного дома из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов:

1. Семесова Владимир Валентиновича
2. Тяцеву Любовь Геннадьевну
3. Курдюмову Никиту Николаевичу
- 4.
- 5.

Утвердить количество членов совета

**По четвертому вопросу:** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Курдюмову Н.Н.

**Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома

Курдюмову Н.Н. кв.

**Голосовали:**

За — голосов, против 864,12 голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

избрать председателем совета многоквартирного дома

кв.

**По пятому вопросу:** Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Слушали: Курришеву Н.Н.

Предложено: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Голосовали:**

За 864,2 голосов, против \_\_\_\_\_ голосов, воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По шестому вопросу: Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.

Слушали: Курришеву Н.Н.

Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Пашева Любовь Геннадьевна Паспорт: серия 5016 № 575 579, выдан 16.08.2016.  
регистрация по месту жительства: ул. Г. Богаткова, дом 184/3, кв 19.
2. Самойла Владимир Валентинович Паспорт: серия 5005 № 888 391, выдан 13.01.2006.  
регистрация по месту жительства: ул. Б. Богаткова, дом 184/3, кв 32.
3. Курришеву Надежда Николаевна Паспорт: серия 5005 № 836024, выдан 24.10.2005.  
регистрация по месту жительства: ул. Б. Богаткова, дом 184/3, кв 5.
4. \_\_\_\_\_ Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

регистрация по месту жительства: ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
наделить их следующими полномочиями:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО „ЭКМХ Олимп-на“, в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

**По седьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кудряшова Н.Н.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**По восьмому вопросу:** Обсудить возможность замены стояков в квартирах в рамках капитального ремонта.

Слушали: Кудряшова Н.Н.

Предложено: Каждый собственник решает самостоятельно вопрос замены стояков в своей квартире.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

*Собственники квартиры решают записать свои статьи в квартире садоводства.*

**По девятому вопросу:** Определить порядок уборки подвального помещения 2-го подъезда.

Слушали: Кудряшова Н.Н.

Предложено: Очистить подвал от хлама силами жильцов 2<sup>го</sup> подъезда.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

*Провести субботник и очистить подвал 2-го подъезда силами жителей 26-27 квартир 2018 года*

**По десятому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Кудряшова Н.Н.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:**

За 864,12 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Председатель общего собрания Кудряшова Н.Н. 25.10.18

(ФИО, подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания Жакевеев В.М. 25.10.18.

(ФИО, подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии Тяцева Л.Г. 25.10.18г

(ФИО, подпись)

(дата)

Семин В.В. 25.10.18г

(ФИО, подпись)

(дата)

(ФИО, подпись)

(дата)

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Список присутствующих (Приложение № 2)
3. Реестр вручения бланков решений (Приложение №3)
4. Решения собственников на \_\_\_\_\_ листах (Приложение № 4)