

Г/У/С

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 175/1 по улице Большевицкая

г. Новосибирск

« 8 » февраль 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, дом № 175/1  
Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников  
Дата начала голосования: «20» января 2019 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: «07» февраля 2019 г.  
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)  
Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Слепец А.А., проживающий (-ая) в квартире № 8, свидетельство о праве собственности серии 54-АБ № 156774 от 2.09.2002 г.

Общая площадь дома 3173,8 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений - 2530,5 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений - 644,8 м<sup>2</sup>;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 2295,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

**По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Слушали:** Смирнову Т.Е. кв. 15

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников

Слепец Александра Александровича кв. 8

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников

Садекова Рината Жиханшевича кв. 29

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников  
Слепец Александра Александровича кв. 8  
Избрать секретарем общего собрания собственников  
Садекова Рината Жиханшевича кв. 29

**По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.

**Слушали:** Слепец А.А. кв. 8

**Предложено:** избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов  
Смирнову Татьяну Евгеньевну кв. 15  
Вохмина Александра Викторовича кв. 41

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Избрать членами счетной комиссии, и наделить их правом подсчета голосов:  
Смирнову Татьяну Евгеньевну кв. 15  
Вохмина Александра Викторовича кв. 41.

**По третьему вопросу:** Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Слепец А.А. кв. 8

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Избрать в совет многоквартирного дома из собственников помещений в многоквартирном доме следующих членов:  
1. Слепец Александра Александровича кв. 8  
2. Садекова Рината Жиханшевича кв. 29  
3. Смирнову Татьяну Евгеньевну кв. 15  
4. Вохмина Александра Викторовича кв. 41  
Утвердить количество членов совета: 4 человека

**По четвертому вопросу:** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Садекова Р.Ж. кв. 29

**Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома

Слепец Александра Александровича кв. 8

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

избрать председателем совета многоквартирного дома

Слепец Александра Александровича кв. 8



**По пятому вопросу:** Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Слушали:** Слепец А.А. кв. 8

**Предложено:** определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

**По шестому вопросу:** Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Садекова Р.Ж. кв. 29

**Предложено:** утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственников с 01.01.2019г. по 31.12.2021г.

**Голосовали:**

За 1659 голосов, против 636,4 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственников с 01.01.2019г. по 31.12.2021г.

**По седьмому вопросу:** Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.

**Слушали:** Садекова Р.Ж. кв. 29

**Предложено:** уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Слепец Александра Александровича кв. 8

Паспорт: серия 5011 № 871071, выдан ОУФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г.Новосибирска от 25.10.2011 г. код подразделения 540-008, регистрация по месту жительства: Россия, город Новосибирск, ул. Большевикская, дом 175/1, кв. 8

наделить его следующими полномочиями:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Принимать решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УКЖХ Октябрьского района», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

**Голосовали:**

За 1659 голосов, против 636,4 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Уполномочить указанное лицо представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

**По восьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Слепец А.А. кв. 8



**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**По девятому вопросу:** Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

**Слушали:** Слепец А.А. кв. 8

**Предложено:** определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

**Голосовали:**

За 2295,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу ГЖИ НСО.

Председатель общего собрания

Слепец А.А.  
(ФИО, подпись)

8.02.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

Садков Р.Ж.  
(ФИО, подпись)

8.02.2019  
(дата)

Члены счетной комиссии

Смирнова Т.В.  
(ФИО, подпись)

8.02.2019  
(дата)

Вохмин А.В.  
(ФИО, подпись)

8.02.2019  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1)
2. Список присутствующих (Приложение № 2)
3. Реестр вручения бланков решений (Приложение №3)
4. Решения собственников на \_\_\_\_\_ листах (Приложение № 4)

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: Большевицкая, 175/1**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Слепец А.А. кв. 8, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Большевицкая, 175/1 кв. 8  
Дата проведения общего собрания: 20.01.2019.  
Место проведения общего собрания во дворе дома по ул. Большевицкая, 175/1  
Время проведения общего собрания: 13:00.  
Форма проведения собрания: очно-заочная.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии, наделение ее правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу.

Ознакомится с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Большевицкая, 175/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: Большевицкая, 175/1 кв. 8 до 07.02.2019.

В 22:00 часов 07.02.2019 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.  
Инициатор общего собрания: Слепец Александр Александрович  
(принадлежащая на праве собственности).