

555 / 11.02.19
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 199 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«14» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Алексанова И. В.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4629,7 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «14» декабря 2018 года.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 199 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 73,77 % голосов (3415,45 кв.м.). Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Наделение инициатора собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола протокола общего собрания.
2. Передача в пользование ИП Шучалиной О. Л. часть земельного участка дома № 199 по ул. Бориса Богаткова площадью 18 кв.м. под торговый павильон, согласно схемы размещения.
3. Поручение ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить от имени собственников помещения дополнительное соглашение к Договору передачи в пользование общего имущества собственников МКД № б/н от 11.01.2016, дополнительно передачи в пользование общего имущества дома № 199 по ул. Бориса Богаткова, земельного участка площадью 18 кв. м., с ИП Шучалиной О. Л. Общая площадь составит 36 кв. м.
4. Плату за увеличение пользования общим имуществом дома №199 по ул. Бориса Богаткова не увеличивать, оставить в соответствии с Договором передачи в пользование общего имущества собственников МКД № б/н от 11.01.2016.
5. В случае изменения собственниками помещений МКД способа управления жилым домом либо смены уполномоченного собственниками помещений на заключение договора, договор сохраняет силу. При этом права и обязанности Собственников помещений по данному договору в полном объеме переходят к новому уполномоченному собственниками помещений лицу.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск ул. Садовая, 30.

По первому вопросу:

Наделить инициатора собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписания протокола общего собрания.

За – 100 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Передача в пользование ИП Шучалиной О. Л. часть земельного участка дома № 199 по ул. Бориса Богаткова площадью 18 кв.м. под торговый павильон, согласно схемы размещения.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0%, от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Поручение ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить от имени собственников помещения дополнительное соглашение к Договору передачи в пользование общего имущества собственников МКД № б/н от 11.01.2016, дополнительно передачи в пользование общего имущества дома № 199 по ул. Бориса Богаткова, земельного участка площадью 18 кв. м., с ИП Шучалиной О. Л. Общая площадь составит 36 кв. м.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Плату за увеличение пользования общим имуществом дома №199 по ул. Бориса Богаткова не увеличивать, оставить в соответствии с Договором передачи в пользование общего имущества собственников МКД № б/н от 11.01.2016.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0%, от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

В случае изменения собственниками помещений МКД способа управления жилым домом либо смены уполномоченного собственниками помещений на заключение договора, договор сохраняет силу. При этом права и обязанности Собственников помещений по данному договору в полном объеме переходят к новому уполномоченному собственниками помещений лицу.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск ул. Садовая, 30.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Александров ИВ / Александров ИВ /
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Труфанов ЛК / Труфанов ЛК /
(подпись) (расшифровка)

