

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10 января 2019

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 184

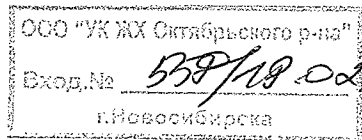
Дата и время начала и окончания голосования: «10» 01 2019 г. с ___ час. ___ мин. по ___ час. ___ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 184

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Симонов С.В. кв. 13

документ, подтверждающий право собственности № ___ от "___" ___ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1228,1 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1228,1 (кв. м), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1228,10 кв.м., из них жилых 1105,50 кв.м., нежилых 122,60 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД...
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования...

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and numbers for the proposed list: Симонов 13 кв., Черепета 9 кв., Бондарь, Буркманн 24, 27 кв.

Голосовали: «За» 1228,1 голосов, «против» ___ голосов, «воздержались» ___ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and numbers for the decision: Симонов 13 кв., Черепета 9 кв., Бондарь 24 кв., Буркманн 27 кв.

Решение принято.

Handwritten signature of the chairperson.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	34,95	21,14
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	68,53	1,60
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	103,48	22,74

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 122 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	21,14
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,60
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	22,74

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 122 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 122 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1228,1 голосов, «против» голосов, «воздержались» голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Симонов С.В. кв. 13
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Нефедова ИИ кв. 9
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Дурасовича В.В. кв. 27
(ФИО)

Богданов ИИ кв. 24
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 10.01.2019

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 184		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	50		
Общая площадь помещений, в том числе:	1 228,10	Стоимость работ и услуг в месяц	9,73
Площадь жилых помещений	1 105,50	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	143 392,96
Площадь нежилых помещений	122,60	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.	9,73
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов, регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков от снега и наледи, очистка фановых труб, прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока.</p>	95 392,96	9,73
		<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p> <p>Материалы</p>	30 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	17 979,38	1,22
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	44 211,60	3,00
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p>		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома.	64 254,19	4,36
	<p>Холодный период : подметание свежеснятого снега 5 раз в неделю</p> <p>сдвигание свежеснятого снега во время снегопада через 5 раз в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год</p>	53 896,62	4,36
	<p>Теплый период : подметание территории 4 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p>		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)	9 729,20	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0	628,37	

