

ГРН

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.12.2019

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 186

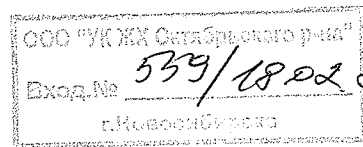
Дата и время начала и окончания голосования: «11» 12 20 19 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 186

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Могалова Т.А. кв. 26

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1319,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 733,06 (кв. м), что составляет 55,54% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1319,80 кв.м., из них жилых 1106,10 кв.м., нежилых 213,70 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures of Mogalova T.A., Anisimov B.G., and Proskina N.S. with apartment numbers 26, 31, and 15 respectively.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	36,09	18,35
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	134,66	6,56
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	170,75	24,91

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 100 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 100 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,35
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	6,56
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	24,91

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

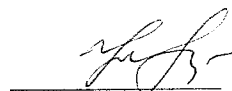
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

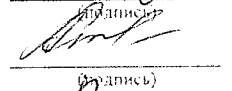
Председатель общего собрания:

Моголова Т. Ф. кв. 26
(ФИО)



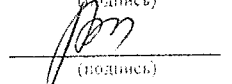
Секретарь общего собрания:

Антонов В. Г. кв. 31
(ФИО)

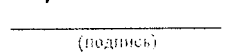


Члены счетной комиссии:

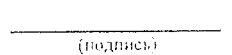
Фрогеско Т. С. кв. 15
(ФИО)



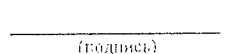
_____ кв.
(ФИО)



_____ кв.
(ФИО)



_____ кв.
(ФИО)



Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 11.12.19

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 186		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	4		
Количество проживающих	43		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений	1 319,80	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	7,99
Площадь нежилых помещений	1 106,10		
	213,70		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки), очистка козырьков от снега и наледи, очистка чердака от мусора.</p>	81 142,42	7,99
		<p>Материалы</p> <p>24 000,00</p> <p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования</p> <p>15 000,00</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)</p> <p>6 400,00</p>	18 688,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	42 444,77	2,68
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 2 раза в год</p>	5,78
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома,		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p><u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 2 раза в неделю</p> <p>сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год</p> <p><u>Теплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 2 раза в неделю</p> <p>Кошение травы 1 раз в период</p>	91 541,33	5,78
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 7 часов в год)	60 880,88
		13 620,88	

	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 4 машины)	16 411,20
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга песок - 0,1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0	628,37
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 276,15
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 126,92
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		290 619,96
Текущий ремонт общего имущества МКД	Частичный ремонт кровли, ремонт балконов.	103 894,66
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		394 514,62
		37 308,70
		24,91
		2,36

Фамилия И.О.

Многовалов Т.А. ея по расчеу
 Аусиндов В.Г. ея по пореверу п 2
 Ягоденко К.С. ея по пореверу п 1

Подпись

(Handwritten signatures)

КВ.
 КВ. 26
 КВ. 37
 КВ. 15

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общедолевого имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 186 на 2019

Наименование средств МКД		Остатки 2018	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Показание электроинструмента	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00

Общая площадь дома	1319,8 кв. м.
в том числе	
1 жилая	кв. м.
в том числе муниципальная	кв. м.
в собственности	кв. м.
2 нежилая	0 кв. м.
в том числе муниципальная	0 кв. м.
в собственности	0 кв. м.

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "УКЖХ Октябрьского района"				Решение собственников				Компенсация (указывается объем частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)		
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв. м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.		Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.
Текущий ремонт												
1	Устройство решеток на окна		18 000,00	0,00	21 240,00	1,34	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Частичный ремонт кровли		28 000,00	0,00	33 040,00	2,09	31.12.2019	За	28 000,00	0,00	33 040,00	2,09
3	Проведение энергоаудита здания		70 000,00	0,00	82 600,00	5,22	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Ремонт инженерного оборудования ХВС, СО и канализации		50 000,00	0,00	59 000,00	3,73	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание и ремонт системы вентиляции		50 000,00	0,00	59 000,00	3,73	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Устройство резиновое покрытие детской площадки		500 000,00	0,00	590 000,00	37,25	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Ремонт эл. проводки в подвале		70 000,00	0,00	82 600,00	5,22	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Земля отопительного прибора		6 800,00	0,00	8 024,00	0,51	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт балконов		100 000,00	0,00	118 000,00	7,45	31.12.2019	За	60 000,00	0,00	70 800,00	4,47

10	Герметизация узлов ввода СО и ГВС	50 000,00	0,00	59 000,00	3,73	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Замена тамбурных дверей	108 600,00	0,00	128 148,00	8,09	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт фасада	216 000,00	0,00	254 880,00	16,09	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Обследование на предмет просадки грунта	20 000,00	0,00	23 600,00	1,49	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт отмостки	210 000,00	0,00	247 800,00	15,65	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Устройство фальш-козырьков	50 000,00	0,00	59 000,00	3,73	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт подъездов	200 000,00	0,00	236 000,00	14,90	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт цитов	60 000,00	0,00	70 800,00	4,47	31.12.2019	Против	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		1 807 400,00	0,00	2 132 732,00	134,66	31.12.2019	Против	88 000,00	0,00	103 840,00	6,56
Предложено:		0 руб. : кв.м. :		мес = 0,00 руб.		Принято:		0 руб. : кв.м. :		мес. = 0,00руб	
		Расчет оплаты за 1 кв.м.				Расчет оплаты за 1 кв.м.					

* В случае уменьшения суммы заявленных работ, собственники обязаны оплатить порочку финансирования выделенных работ, действующих в силе средств исполнительного документа

ООО "УКЖ Октябрьского района" :

Ижевск ГГО

Вишнякова А.В.

Представители собственников:

кв. 26

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

кв. 21

Ижевск Мосалова Ю.А кв. по плану
Ижевск Давыдов В.Г. кв. по плану
Ижевск Ягудинко Ю.С. кв. по плану

Представитель УКЖ