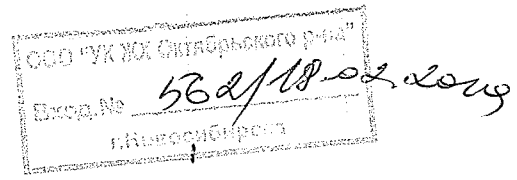


ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24 декабря 2018г.
 Регистрационный номер протокола: _____
 Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ВЫБОРНАЯ, 115
 Дата и время начала и окончания голосования: «24» 12 2018 г. с 17 час. 00 мин. по 17 час. 50 мин.
 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ВЫБОРНАЯ, 115
 Вид общего собрания: очередное
 Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
 ФИО Турцова Ольга Михайловна кв. 24
 документ, подтверждающий право собственности № 54-АВ/55/524 от 08 04 2005 г. 2599,2 кв.м.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
 (1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
 Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1325,6 (кв.м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
2599,20 кв.м., из них жилых 2599,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО	<u>Турцова О.М.</u>	КВ.	<u>24</u>
ФИО	<u>Заворова М.А.</u>	КВ.	<u>3</u>
ФИО	<u>Традинова И.А.</u>	КВ.	<u>4</u>

Голосовали: «За» 1325,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

<u>Тур</u>	ФИО	<u>Турцова О.М.</u>	КВ.	<u>24</u>
<u>Зав</u>	ФИО	<u>Заворова М.А.</u>	КВ.	<u>3</u>
<u>Тра</u>	ФИО	<u>Традинова И.А.</u>	КВ.	<u>4</u>
<u>М.М.</u>		<u>Михайлова И.И.</u>	КВ.	<u>30</u>

Решение принято. +

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	32,22	16,50
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	99,24	5,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	131,46	21,50

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 1325 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 13256 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	16,50
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	5,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	21,50

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 13256 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 13256 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 13256 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:	<u>Турцова О.М.</u> (ФИО)	КВ. 24	<u>Турцова</u> (подпись)
Секретарь общего собрания:	<u>Заворожина М.А.</u> (ФИО)	КВ. 3	<u>Заворожина</u> (подпись)
Члены счетной комиссии:	<u>Шемякина С.И.</u> (ФИО)	КВ. 30	<u>Шемякина</u> (подпись)
	<u>Григорьева М.И.</u> (ФИО)	КВ. 4	<u>Григорьева</u> (подпись)
	<u>Гарашкина Е.Т.</u> (ФИО)	КВ. 10	<u>Гарашкина</u> (подпись)
	<u>Самойлова А.И.</u> (ФИО)	КВ. 54	<u>Самойлова</u> (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		ВЫБОРНАЯ, 115	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		5	
Количество проживающих		130	
Общая площадь помещений, в том числе:		2 599,20	
Площадь жилых помещений		2 599,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание, в т.ч.	153 456,77	4,92	
Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стена колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой стовреших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).			
При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстоков, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			

<p>Техническое обслуживание</p>	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, обелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на лестничных клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных щитов на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, личного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавленного материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвальное помещение (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков</p>	<p>111 343,51</p> <p>4,92</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется 1 вып.)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)</p> <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p>	<p>17 022,86</p> <p>9 890,40</p> <p>3 200,00</p> <p>12 000,00</p> <p>36 492,77</p> <p>72 049,82</p> <p>1,17</p> <p>2,31</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц</p> <p>Влажная протирка дверей 2 раза в год</p> <p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</p>	<p>143 475,84</p> <p>4,60</p>

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p><u>Холодный период</u> : подметание/сдвигание свежевыпавшего снега-отмостка 1 раз в неделю</p> <p>подметание/сдвигание свежевыпавшего снега-входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды 2 раза в неделю</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 2 раза в месяц</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 1 раз в месяц</p> <p>Очистка фасадов и информационных досок 1 раз в месяц</p> <p>Очитска люков фасадов от наледи 1 раз в месяц</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p>	137 645,84	4,60		
	<p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 4 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>Кошение травы 1 раз в год</p>				
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости				
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год)			5 400,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)			0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,1 машина; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			430,00	
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			2 495,23	0,08
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			49 592,74	1,59
	Обслуживание приборов учета ХВС			6 861,89	0,22
	Проверка приборов учета			50 216,54	1,61
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		514 641,60	16,50		

18 19 21 - 20

Текущий ремонт общего имущества МКД	Непредвиденные работы	155 952,00	5,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		670 593,60	21,50
в т.ч. Услуги по управлению многоквартирными домами		63 753,22	2,04

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ВЫБОРНАЯ, 115		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	6		
Количество проживающих	130		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений	2 599,20		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	Стоимость работ и услуг за 12 мес. помещений, руб.
Вознаграждение членами совета (уполномоченным представителем) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч. Услуги по управлению многоквартирными домами		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		670 593,60	21,50

Фамилия И.О.

Бурцова Свела Михайловна
 Захаровна Татьяна Александровна
 Иваненков Иван Александрович
 Кудряшова Татьяна Александровна
 Колосов Иван Александрович
 Кошкин Сергей Александрович
 Кузнецов Александр Александрович
 Лавров Василий Иванович
 Сахаров Юрий Иванович
 Сахаров Елена Георгиевна
 Сердюков Александр Александрович

Кв. 24
 Кв. 23
 Кв. 30
 Кв. 4
 5
 22
 24
 27
 19
 54
 10
 18

Подпись

(Handwritten signatures)