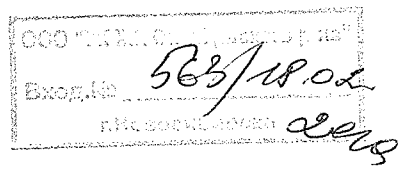


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23 декабря 2018 г
 Регистрационный номер протокола: 1
 Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 159
 Дата и время начала и окончания голосования: 23 12 2018 г. с 16 час. 30 мин. по 18 час. 00 мин.
 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 159
 Вид общего собрания: очередное
 Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
Астахова И В кв. 1
 документ, подтверждающий право собственности № 574АТЗВ9895-15-08-20082
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 476,7 кв.м.
 (1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
 Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 310 (кв. м), что составляет 91 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
476,70 кв.м., из них жилых 476,70 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Астахова И В кв. 1
Воробьева С В кв. 7
Козырева И В кв. 8

Голосовали: «За» 310 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Астахова И В кв. 1
Воробьева С В кв. 7
Козырева И В кв. 8

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	41,74	14,23
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	82,16	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	123,90	14,23

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 100 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 100 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	14,23
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	14,23

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

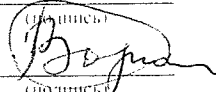
Председатель общего собрания:

Астахова СВ кв. 1
(ФИО)


(подпись)

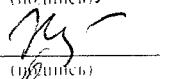
Секретарь общего собрания:

Воробьева СВ кв. 7
(ФИО)

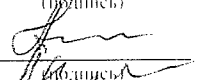

(подпись)

Члены счетной комиссии:

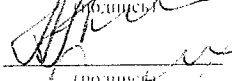
Козырева Ж кв. 8
(ФИО)


(подпись)

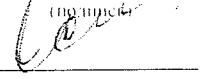
Астахова А.В кв. 1
(ФИО)


(подпись)

Мазурова Л.А кв. 4
(ФИО)


(подпись)

Осипова Н.В кв. 4
(ФИО)


(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937 пр

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 23/2.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 159	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		2	
Количество проживающих		17	
Общая площадь помещений, в том числе:	Площадь жилых помещений	476,70	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Площадь нежилых помещений	476,70	
		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.:	42 388,16	7,41
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей.		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.		

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	20 944,16	7,41
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации.	1 044,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	20 400,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время с 20-00 до 8-00	6 978,89	1,22
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, <i>Холодный период</i> : подметание свежеснявшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежеснявшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время 20 раз в год гололеда	32 034,24	5,60
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<i>Тёплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 2 раза в месяц Кошение травы 2 раза в период	22 305,04	5,60
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год) предоставляется:	9 729,20	
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		81 401,29	14,23
в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом		8 026,08	1,40

Фамилия И.О.

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись