

1249

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.01.2019

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 163

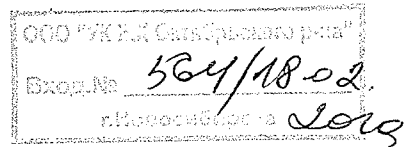
Дата и время начала и окончания голосования: «18» 00 2019 г. с ___ час. ___ мин. по ___ час. ___ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 163

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Скиселунова Вера Александровна кв. 21

документ, подтверждающий право собственности № ___ от "___" ___ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1269,91 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 59 кв.м), что составляет 618 кв.м от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1269,91 кв.м., из них жилых 1229,91 кв.м., нежилых 40,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names of the proposed candidates: Скиселунова В.В. кв. 21, Черныш Н.Б. кв. 27, Жуковская Е.А. кв. 23

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» ___ голосов, «воздержались» ___ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Handwritten signatures and names of the elected candidates: Скиселунова В.В. кв. 21, Черныш Н.Б. кв. 27, Жуковская Е.А. кв. 23

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Скиселунова В.В.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|--|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 28,81 | 20,18 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 135,93 | 0,00 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 164,74 | 20,18 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

За вариант № 2. За 0% голосов, против 100% голосов, воздержались 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 20,18 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 20,18 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласовано, председатель ОСС

Светлана

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Сисюдинов В.В. кв. 212
(ФИО)

ВВ
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Черныш Н.В. кв. 27
(ФИО)

Чер
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Зирова Г.А. кв. 23
(ФИО)

Зирова
(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Сисюдинов В.В.

Утвержденный

Приложение к протоколу

общего собрания собственников

№ от 25.01.2019

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|---|--|--|---|
| Адрес | БОРИСА БОГАТКОВА, 163 | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 4 | | |
| Количество проживающих | 65 | | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | 1 269,91 | | |
| Площадь жилых помещений | 1 229,91 | | |
| Площадь нежилых помещений | 40,00 | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | | Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| | Техническое обслуживание, в т.ч.. | | 8,73 |
| Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, электрощитовых. | | | |
| При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления. | | | |

| | | | | |
|--|---|--|-----------|------|
| Техническое обслуживание | <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период:регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (ремонт электрощитовых, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей); прочистка засоров трубопровода канализации, очистка водосточных воронок от снега, очистка козырьков от снега, очистка фановых труб.</p> | 82 835,77 | 8,73 | |
| | | Материалы | 12 000,00 | |
| | | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования) | 31 800,00 | |
| | | Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется) | 6 400,00 | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 17 981,93 | 1,18 |
| | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.: | 45 107,20 | 2,96 |
| | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю | | |
| | | Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц | | |
| | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, | 61 108,07 | 4,01 |
| | | Холодный период : подметание свежесыпавшего снега 2 раза в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 5 раз в год | | |
| очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 5 раз в год | | | | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | Теплый период : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка газонов 2 раза в год Кошение травы 2 раза в год | 51 378,87 | 4,01 | |
| | Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости | | | |

| | | | |
|--|--|------------|-------|
| | Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год) предоставляется: | 9 729,20 | |
| | Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 3 машины) | 0,00 | |
| Дератизация, дезинсекция | По мере необходимости | 4 876,45 | 0,32 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 37 030,58 | 2,43 |
| Обслуживание приборов учета ХВС | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 8 381,41 | 0,55 |
| | Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | 307 521,41 | 20,18 |
| | в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом | 30 225,42 | 1,98 |

Фамилия И.О.

Свистунова

Вера Васильевна

Кв.

Кв. *21*

Кв.

Кв.

Подпись

ВСК