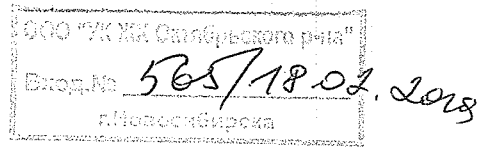


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.12.18
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 213
Дата и время начала и окончания голосования: «25» 12 20 18 г. с 18 час. 30 мин. по 20 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 213
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Луценко Сергей Васильевич кв. 28
документ, подтверждающий право собственности № 54/02/019/2018 от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6989,1

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6705,23 (кв. м), что составляет 95,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

6989,10 кв.м., из них жилых 3933,50 кв.м., нежилых 3050,60 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. Расходы по содержанию и текущему ремонту МКД собственники жилых и нежилых помещений определяют и несут самостоятельно каждый в своей части, определяемой на основании плана разграничения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Луценко Сергей Васильевич кв. 28
- выбрать секретарем общего собрания Лидманукееву Таисью Сергеевну кв. 66
- выбрать членов счетной комиссии Филатов Вячеслав Юрьевич кв. 80

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Луценко Сергей Васильевич кв. 28
- выбрать секретарем общего собрания Лидманукееву Таисью Сергеевну кв. 66
- выбрать членов счетной комиссии Филатов Вячеслав Юрьевич кв. 80

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Луценко С В [Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	24,05	18,16
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	2,26
Обслуживание мусоропровода	2,34	3,09
Обслуживание лифтов	1,94	3,44
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	28,33	26,95

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Расходы по содержанию и текущему ремонту МКД собственники жилых и нежилых помещений определяют и несут самостоятельно каждый в своей части, определяемой на основании плана разграничения.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 100% голосов, воздержались 0 голосов.
За вариант № 2. За 100% голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Расходы по содержанию и текущему ремонту МКД собственники жилых и нежилых помещений определяют и несут самостоятельно каждый в своей части, определяемой на основании плана разграничения.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,16
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	2,26
Обслуживание мусоропровода	3,09
Обслуживание лифтов	3,44
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	26,95

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Иурисито Е В

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения информации на досках объявлений.

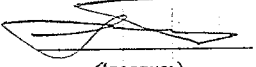
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

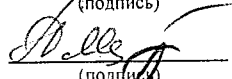
Председатель общего собрания:

Иуринко СВ кв. 28
(ФИО)


(подпись)

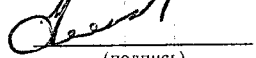
Секретарь общего собрания:

Ильинская ГЮ кв. 66
(ФИО)

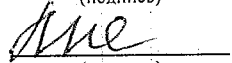

(подпись)

Члены счетной комиссии:

Григорьев В. Ю кв. 80
(ФИО)


(подпись)

Юшманова АГ кв. 25
(ФИО)


(подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Иуринко СВ 

Утвержден

Приложение к протоколу
общего собрания собственников

№ от 25.12.2018

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 213		
Тип	Многоквартирный Дом		
Этажность	14		
Количество проживающих	164		
Общая площадь помещений, в том числе:	3 933,50	Стоимость работ и услуг в	Стоимость работ и услуг в
Площадь жилых помещений	3 933,50	работ и услуг за 12 мес.	месяц на 1 кв.м.
Площадь нежилых помещений	0,00		площади помещений, руб.
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		222 793,44
	Техническое обслуживание, в т.ч.		4,72
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт лавочек, урн, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.</p>		

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии)- 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шиберных устройств, стволов,частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику.Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	174 707,73	4,72
		Материалы	28 285,71
		Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00
		Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 1 вып.)	3 200,00
		Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	16 600,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	57 586,44	1,22
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	212 409,00	4,50
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	3 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	3 раза в неделю	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:		294 540,48	6,24
<u>Холодный период</u> : подметание свежеснегавшего снега	5 раз в неделю		
сдвигание свежеснегавшего снега во время снегопада через	5 раз в неделю		
посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости		
очистка территорий от наледи и льда во время гололеда	по мере необходимости		
подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	279 790,48	6,24
очистка урн от мусора (при наличии)	5 раз в неделю		
<u>Теплый период</u> : подметание территории	5 раз в неделю		
очистка урн от мусора (при наличии)	5 раз в неделю		
Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 7 часов в год)		12 600,00	
Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)		0,00	
Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется:		2 150,00	

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома

	песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			
Дератизация, дезинфекция	По мере необходимости		7 552,32	0,16
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		49 562,10	1,05
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		12 744,54	0,27
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется		0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			857 188,32	18,16
Обслуживание мусоропровода в т.ч.:			145 854,18	3,09
Обслуживание мусоропровода	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц		
	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно		
	Уборка мусороприемных камер	ежедневно		
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		
	Уборка бункеров	1 раз в месяц		
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц		
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		
	Устранение засора	по мере необходимости		
	По договору со специализированной организацией			162 374,88
Установка дверей			106 676,52	2,26
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам			1 272 093,90	26,95
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом			123 194,69	2,61

Фамилия И.О.

Иванов Сергей Иванович
Иванов Сергей Иванович
Иванов Сергей Иванович
Иванов Сергей Иванович

Кв.

Кв. 28
Кв. 66
Кв. 80
Кв. 25

Подпись

Иванов
Иванов
Иванов