

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.01.2019г

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 188

Дата и время начала и окончания голосования: «24» 01 20 19г. с 19 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.

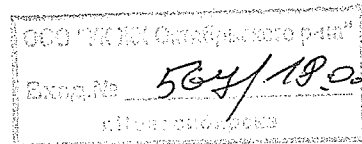
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 188

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть



Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Мазилева Н.Т. кв. 21

документ, подтверждающий право собственности № 6807 от 13.12.1997г.

1283,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 706,50 (кв. м), что составляет 55% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1283,20 кв.м., из них жилых 1083,00 кв.м., нежилых 200,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Мазилеву Н.Т. 21 кв.
Шербатову Н.А. 9 кв.
Термякину Е.В. 6 кв.

Голосовали: «За» 706,50 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Мазилеву Н.Т. 21 кв.
Шербатову Н.А. 9 кв.
Термякину Е.В. 6 кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	33,85	17,52
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	47,59	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	81,44	17,52

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 406,50 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 406,50 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	17,52
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	17,52

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» — голосов, «против» 406,50 голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 406,50 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 706,52 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мазина Н.Т. 21 кв.
(ФИО)

Маз
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Шербакова Н.А. 9 кв.
(ФИО)

Шербакова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Чернышова Е.В. 6 кв.
(ФИО)

Чернышова
(подпись)

Решетников А.А. 7 кв.
(ФИО)

Решетников
(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

(ФИО) кв.

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

Маз Мазина

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от 27.01.2019

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 188	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		4	
Количество проживающих		55	
Общая площадь помещений, в том числе:		1 283,20	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений		1 083,00	
Площадь нежилых помещений		200,20	
Наименование работ (услуг)		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	
		109 174,66	7,09
		Техническое обслуживание, в т.ч.:	
		Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания в комплексе: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации,), подвала, кровли, общедомовых электрических сетей, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр. с составлением дефектной ведомости.	
		При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.	

Техническое обслуживание	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	61 174,66	7,09
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков от снега.	12 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	36 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	25 253,38	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	43 885,44	2,85
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома,	80 533,63	5,23
	<u>Холодный период</u> : подметание свежеснежавшего снега 5 раз в неделю сдвигание свежеснежавшего снега во время снегопада через 5 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год		
	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год <u>Тёплый период</u> : подметание территории 5 раз в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период	66 912,75	5,23
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга 7 часов в год) предоставляется:	13 620,88	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 003,58	0,26

Обслуживание узла учета приборов учета тепловой энергии, электроэнергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 929,28	0,45
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		269 779,97	17,52
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		269 779,97	17,52

Фамилия И.О.

<i>Ивакина Наталья Владимировна</i>	Кв. <i>21</i>	Подпись <i>[Подпись]</i>
<i>Ильбакова Наталья Викторовна</i>	<i>9</i>	<i>[Подпись]</i>
<i>Черемных Светлана Вячеславовна</i>	<i>8</i>	<i>[Подпись]</i>
<i>Решетников Андрей Викторович</i>	<i>4</i>	<i>[Подпись]</i>