

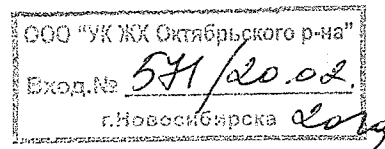
Зомпросить раседр

V 1276

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.01.2019г
Регистрационный номер протокола: _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЕСКОВА, 214
Дата и время начала и окончания голосования: «15» 01 2019 г. с 8 час. 30 мин. по 19 час. 30 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ЛЕСКОВА, 214
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Злобин Юлий Алексеевич кв. 36

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413,06 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5482,18 кв.м), что составляет 78 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

7413,06 кв.м., из них жилых 7413,06 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 5482,18 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

<u>Злобин Ю. А.</u>	<u>36</u>	КВ.
<u>Машева В. М.</u>	<u>84</u>	КВ.
<u>Хмельницкая</u>	<u>94</u>	КВ.
<u>Злобин Ю. А.</u>	<u>36</u>	КВ.
<u>Машева В. М.</u>	<u>84</u>	КВ.
<u>Хмельницкая</u>	<u>94</u>	КВ.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	28,51	10,19
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	14,41	1,06
Обслуживание мусоропровода	2,86	2,42
Обслуживание лифтов	3,17	3,17
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	48,95	16,84

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За _____ голосов, против 5782/16 голосов, воздержались _____ голосов.

За вариант № 2. За 5782/16 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	10,19
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	1,06
Обслуживание мусоропровода	2,42
Обслуживание лифтов	3,17
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	16,84

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 5782/16 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 5782/16 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Согласовано, председатель ОСС _____ / _____

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 5782/18 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Злобин Ю А кв. 36
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Макеева В М кв. 87
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Широв Ю А кв. 85
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Желебникова В. Е кв. 94
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№ от

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		ЛЕСКОВА, 214	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		9	
Количество проживающих		331	
Общая площадь помещений, в том числе:		7 413,06	
Площадь жилых помещений		7 413,06	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		386 961,73	4,35
		Техническое обслуживание, в т.ч.:	
		<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт лавочек, урн, окраска форм, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>	

Техническое обслуживание	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; этажных электрощитков, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, стволов, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования. Очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).</p>	266 161,73	4,35
	<p>Материалы</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)</p>	79 200,00 12 800,00 28 800,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>ночное время с 20-00 до 08-00 (на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения)</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p>	104 079,36	1,17
	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов 5 раз в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 5 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год</p>	167 238,63	1,88
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома.</p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p>	168 128,20	1,89

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости, гололеда но не реже 1 раза в сутки	очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	149 419,64	1,89
		уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки		
		<u>Тёплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю промывка урн (при наличии урн и поливочного крана) 1 раз в месяц уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленых насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки мойка территории (при наличии поливочного крана) по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 2 раза в период		
		Механизированная уборка (по решению собственников услуга 8 часов в год) предоставляется:	15 566,72	
		Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,5 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	3 141,84	
	Дератизация, дезинфекция	По мере необходимости	9 785,24	0,11
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	45 367,93	0,51
	Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	8 006,10	0,09
	Поверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	16 901,78	0,19
	Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			906 468,98
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:		215 275,26	2,42
	Профилактический осмотр мусоропроводов 4 раза в год Удаление мусора из мусорприемных камер ежедневно Уборка мусорприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц	Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	281 992,80	3,17	

Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт мусорокамер с заменой бункеров (2 шт)	1 403 737,04	15,78
		94 294,12	1,06
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 498 031,16	16,84
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		145 807,34	1,64

Исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" экономист: Петрунина М.В. _____

Фамилия И.О.

Петрунина М.В.
31.05.17

кв.

кв. 89

кв. 36

кв.

Подпись

Петрунина М.В.