

1 2019

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.09.19

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 145

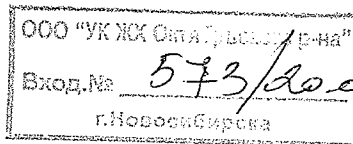
Дата и время начала и окончания голосования: «30» сентября 2019 г. с 19 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 145

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Чемелев П.П. кв. 4

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 494,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 494,2 (кв. м), что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

494,20 кв.м., из них жилых 494,20 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Чемелев П.П. кв. 4
- выбрать секретарем общего собрания Некрасова Е.И. кв. 7
- выбрать членов счетной комиссии Некрасова Е.И. кв. 7

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Чемелев П.П. кв. 4
- выбрать секретарем общего собрания Некрасова Е.И. кв. 7
- выбрать членов счетной комиссии Некрасова Е.И. кв. 7

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС

[Handwritten signature] Чемелев

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	48,61	17,17
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	48,61	17,17

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 100 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 100 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	17,17
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	17,17

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 0 голосов, «против» 100 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации, *3 этаж в левом*

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации, *3 этаж в левом*

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Согласовано, председатель ОСС _____

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чернов ПП кв. 4
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Некрасова ЕЧ кв. 7
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ кв. _____
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС

[Подпись]

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		БОРИСА БОГАТКОВА, 145	
Тип		Многоквартирный дом	
Этажность		2	
Количество проживающих		16	
Общая площадь помещений, в том числе:		494,20	
Площадь жилых помещений		494,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
		44 478,00	7,50
		Техническое обслуживание, в т.ч..	
		<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), кровли, фасада здания, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, общедомовых электрических.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p>	
Техническое обслуживание		25 278,00	7,50

	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков подъездов от снега.	4 800,00	
	Материалы	14 400,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	7 235,09	1,22
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	50 111,88	8,45
Уборка земельного участка входящего в состав имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав имущества дома, <u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 3 раза в неделю сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 3 раза в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время по мере необходимости, гололеда но не реже 1 раза в месяц очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 3 раза в год	40 382,68	8,45
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга 5 часов в год) предоставляется:	9 729,20	
	Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	101 824,97	17,17
		9 994,97	1,69

Исполнительный директор ООО "УКЖХ Октябрьского района" А.А. Морочкин

исполнитель ООО "УКЖХ Октябрьского района" М.В. Петрунина

Фамилия И.О.

Черев В.В.

Петрашова Е.И.

кв.

4

7

Подпись

