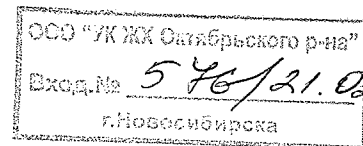


## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.02.19г.  
Регистрационный номер протокола: № 0/4  
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Бориса Богаткова, 163/9  
Дата и время начала и окончания голосования: «18» 22 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.  
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, Бориса Богаткова, 163/9  
Вид общего собрания: внеочередное  
Форма проведения собрания: очное голосование



### Содержательная часть

#### Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Усолов КБ. кв. 50.

документ, подтверждающий право собственности № 54-АА 845327 от "25" 09 2006 г. 2 кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8338,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5587,4 (кв. м), что составляет 67 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

8338,20 кв.м., из них жилых 7201,30 кв.м., нежилых 1136,90 кв.м.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении замены финансирования работ (по ПОСС вх. №634 от 21.05.2018г.).
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

#### Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

#### Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Усолов КБ. кв. 50.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Драгун Л.Ф. кв. 66.
- выбрать членов счетной комиссии Свищук В.В. кв. 20.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

#### Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Усолов КБ. кв. 50.
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Драгун Л.Ф. кв. 66.
- выбрать членов счетной комиссии Свищук В.В. кв. 20.

#### Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении замены финансирования работ (по ПОСС вх. №634 от 21.05.2018г.).

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить замену финансирования работ по устройству лестниц, трапов, ступенек в подвальном помещении в сумме 187109,06 рублей (в т.ч. с обязательными платежами) путем начисления по 2,24р. С кв.м. в течение 10мес. С 01.03.2019г. По 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Утвердить замену финансирования работ по устройству лестниц, трапов, ступенек в подвальном помещении в сумме 187109,06 рублей (в т.ч. с обязательными платежами) путем начисления по 2,24р. С кв.м. в течение 10мес. С 01.03.2019г. По 31.12.2019г.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания. *Чехова ИБ кв 50*.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания. *Чехова ИБ*.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

*Чехова ИБ* кв. 50  
(ФИО)

*Чехова ИБ*  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

*Драгун Л.Ф.* кв. 66  
(ФИО)

*Драгун Л.Ф.*  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

*Свищук И.В.* кв. 20  
(ФИО)

*Свищук И.В.*  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, дом № 163/9 на 2019

Приложение №2  
к протоколу № 18 от 09.10.2019

Общая площадь дома	
в том числе	8338,2 кв.м.
1 Жилая	7201,3 кв.м.
в том числе муниципальная	500,6 кв.м.
в собственности	6700,7 кв.м.
2 нежилая	1136,9 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД	Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1 Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2 Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3 Использование конструктивных элементов (средства от размещения АДУ)	0,00	0,00	0,00
4 Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5 Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6 Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7 Пользование электролифтовой	0,00	0,00	0,00
8 Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9 Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

№ п/п.	Выд работ	Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Предложения ООО "УСКЖ Октябрьского района"		Срок выполнения	"За", "против", "воздержался"	Решение собственников		Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
					Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.			Сумма, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.		
Разное												
1	Устройство годовых трапов в подвале	0	158 567,00	0,00	187 109,06	2,24	31.12.2019					
			<b>Итого:</b>	158 567,00	0,00	187 109,06	2,24					
Предложено:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:	187109,06 руб.:	8338,2 кв.м.:	мес. = 2,24 руб.	Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	мес. =	руб.	

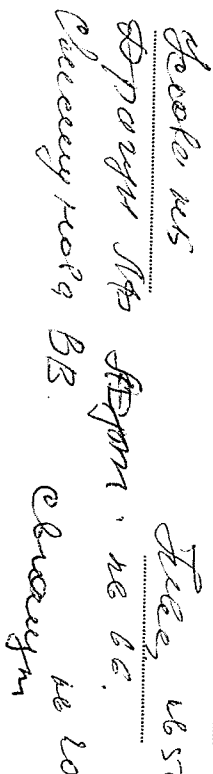
\* В случае увеличения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определять порядок финансирования выполнения работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.  
ООО "УСКЖ Октябрьского района": Представители собственников:

Инженер ПТО

А.В. Вишнякова

Директор ООО "Участок № 6"

Представитель совета МКД


  
 Директор ООО "Участок № 6" *Сидорович*  
 Представитель совета МКД *Сидорович*  
 Представитель собственников *Сидорович*