

574/220219  
г. Новосибирск

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 273 по ул. Ленинградская**

г. Новосибирск

«27» ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников Трайер Е. Н.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 10857,3 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Дата собрания «27» ноября 2018 года, время 17:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 273 (во дворе многоквартирного дома).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64 % голосов (6948,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем собрания Трайер Е. Н. и секретарем собрания Евсейчеву Р. П., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленинградская д. 273 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1 М руб./кв. м общей площади помещения собственника в месяц с «01» декабря 2018 г по «30» ноября 2020 г.

3. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района» согласно приложения №1, установить размер вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

4. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» путем отражения в Едином платежном документе по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района»».

5. Уполномочить Александрову И. А. собственника помещений по ул. Ленинградская д. 273 кв. 152 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 273 кв. 20 с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» копии протокола и оригинала подписанного собственниками помещений в многоквартирном доме агентского договора.

**Решения:**

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100% голосов (6948,5 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100% голосов (6948,5 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Воздержались – 0 % голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % голосов (6948,5 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

Против – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100% голосов (6948,5 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 100% голосов (6948,5 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100% голосов (6948,5 кв.м), от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Против – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;  
Воздержались – 0% голосов (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания

Байер Е.А.  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Евсейчева Р.П.  
(подпись) (расшифровка)