

ГР/С

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.02.2019

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 170

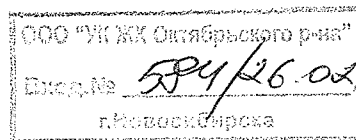
Дата и время начала и окончания голосования: «11» 02 2019 г. с 18 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 170

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Чубарева Светлана Сисеновна кв. 7

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 497,8 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 381,9 (кв. м), что составляет 77,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
497,80 кв.м., из них жилых 497,80 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Торосовская СД кв. 3
Киреева ВМ кв. 4
Лебедев СФ кв. 1

Голосовали: «За» 381,9 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Торосовская СД кв. 3
Киреева ВМ кв. 4
Лебедев СФ кв. 1

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Торосовская СД

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	38,14	16,58
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	38,14	16,58

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против 381,9 голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 381,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	16,58
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	16,58

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 381,9 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 381,9 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Согласовано, председатель ОСС Порошичев 017 

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 3849 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

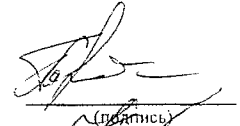
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

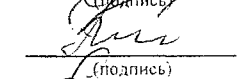
Председатель общего собрания:

Лорешин С. П. кв. 3
(ФИО)


(подпись)

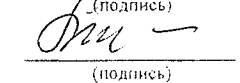
Секретарь общего собрания:

Курев В.М. кв. 4
(ФИО)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Лежухович О.Ф. кв. 1
(ФИО)


(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)


_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС _____

Лорешин С.П. 

Утвержденный

Приложение к протоколу
общего собрания собственников
№/от 11.02.2019

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 170		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	17		
Общая площадь помещений, в том числе:	497,80	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Площадь жилых помещений	497,80		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
	Техническое обслуживание, в т.ч.		
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых.</p>		
	<p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отстойков, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.</p>		
	<p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов, укрепление трубопроводов; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла.</p>		
Техническое обслуживание	62 961,74	36 645,74	10,54

После проведения технических осмотров и по заявкам жителей; устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки); прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, очистка козырьков пожаръездов от снега	Материалы	8 316,00	
	Сброс снега - 2 раза в год (с половины кровли), сосулек с кровли- 3 раза в год (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования		18 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-ремонтные работы в ночное время с 20-00 до 8-00	7 287,79	1,22
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома , <i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега (территория: 1 класс- отмостка, 2 класс- входы в подъезды, пешеходные дорожки, 3 5 раз в неделю класс - проезды) сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада (территория: 1 класс- отмостка, 2 класс- входы в подъезды, пешеходные дорожки, 3 5 раз в неделю класс - проезды) посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 20 раз в год очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 15 раз в год	28 792,75	4,82
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<i>Тёплый период</i> : подметание территории (территория: 1 класс- отмостка, 2 класс- входы в подъезды, пешеходные дорожки, 3 класс - проезды) уборка газонов 2 раза в неделю Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 1 час в год	26 846,91	4,82
	Уборка газонов 2 раза в неделю Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 1 час в год	1 945,84	
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		99 042,29	16,58
в т.ч. Услуги по управлению многоквартирным домом		9 712,16	1,63

Фамилия И.О. _____

Львовский С П _____

Крылов В М _____

Леонидович С Ф _____

Кв. 3 _____

4 _____

1 _____

Подпись _____
