

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26 февраля 2019

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Кирова, 225

Дата и время начала и окончания голосования: "04" апреля 2017г. с 9 час. 00 мин. по "17" февраля 2019г. 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, Кирова, 225

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Ступина Л.С.

кв. 171

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17561,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 056,95(кв. м), что составляет 57,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

17561,50 кв.м., из них жилых 13979,20 кв.м., нежилых 3582,30 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией - ООО «УКЖХ Октябрьского района».
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
5. Утвердить перечень работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определить размер платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,93 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника, установить размер платы за оказание услуг по обращению с отходами потребления 2,61 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренным действующим законодательством.
7. Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от застройщика дома техническую документацию многоквартирного дома № 225 по ул. Кирова в объеме, предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.08.2006 г. № 491
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.
10. Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты
11. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Ступина Л.С. кв. 171
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Плехачева А.А. кв. -
- наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 9291,15 голосов, «против» 38,80 голосов, «воздержались» 727,0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Ступина Л.С. кв. 171
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Плехачева А.А. кв. -
- наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали: «За» 9644,25 голосов, «против» 102,5 голосов, «воздержались» 310,20 голосов.

Решили: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали: «За» 9402,35 голосов, «против» 164,10 голосов, «воздержались» 490,5 голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали: «За» 9516,45 голосов, «против» 282,10 голосов, «воздержались» 495,0 голосов.

Решили: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить перечень работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 9556,05 голосов, «против» 160,6 голосов, «воздержались» 803,7 голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Определить размер платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,93 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника, установить размер платы за оказание услуг по обращению с отходами потребления 2,61 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Определить размер платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,93 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника, установить размер платы за оказание услуг по обращению с отходами потребления 2,61 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Голосовали: «За» 9144,35 голосов, «против» 344,3 голосов, «воздержались» 562,3 голосов.

Решили: Определить размер платы за управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 20,93 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника, установить размер платы за оказание услуг по обращению с отходами потребления 2,61 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 9354,35 голосов, «против» 382,0 голосов, «воздержались» 663,4 голосов.

Решили: Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от застройщика дома техническую документацию многоквартирного дома №225 по ул. Кирова в объеме, предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.08.2006 г. № 491

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от застройщика дома техническую документацию многоквартирного дома №225 по ул. Кирова в объеме, предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.08.2006 г. № 491

Голосовали: «За» 9606,85 голосов, «против» 38,8 голосов, «воздержались» 411,3 голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от застройщика дома техническую документацию многоквартирного дома №225 по ул. Кирова в объеме, предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9.08.2006 г. № 491

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.

Голосовали: «За» 9454,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 304,3 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входе в подъезд дома или на стенде дома.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Принять решение о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты

Голосовали: «За» 7910,8 голосов, «против» 1650,6 голосов, «воздержались» 869,55 голосов.

Решили: Принять решение о размещении кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

Голосовали: «За» 9562,85 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 494,2 голосов.

Решили: Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Смирнов А.С. 721 кв. (ФИО)

Секретарь общего собрания:

Александров А.А. кв. (ФИО)

Члены счетной комиссии:

Смирнов А.С. 171 кв. (ФИО)

Ализраева Э.Б. 218. кв. (ФИО)

кв. (ФИО)

Ализраева Э.Б. 218 кв. (ФИО)

0,00 (подпись)
0,00 (подпись)
0,00 (подпись)
0,00 (подпись)