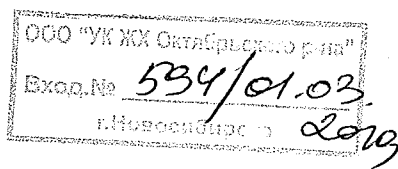


ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.02.2019г.
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Травкинского пер. 145
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, Травкинского пер. 145
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
ФИО Трескина Александра Михайловна № 11
документ, подтверждающий право собственности № 5715975428 от "19.05.2006" г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 284 (кв. м), что составляет 8,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
4192,1 кв.м., из них жилых 4081,5 кв.м., нежилых 110,6 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества данного многоквартирного дома ПАО "ВымпелКом", ПАО "МТС" для использования под размещение оборудования.
3. Принятие решения об установлении платы за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "ВымпелКом" и 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "МТС". Утверждение условий возмещения за потребленную электроэнергию ПАО "МТС" и ПАО "ВымпелКом".
4. О поручении Управляющей компании ООО "УКЖХ Октябрьского района" заключить с ПАО "ВымпелКом" и ПАО "МТС" договоры передачи в пользование общедомового имущества.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО <u>Трескина АМ</u>	КВ. <u>11</u>
ФИО <u>Шиндлер ИА</u>	КВ. <u>26</u>
ФИО <u>Ваданова ЕА</u>	КВ. <u>31</u>

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО <u>Трескина АМ</u>	КВ. <u>11</u>
ФИО <u>Шиндлер ИА</u>	КВ. <u>26</u>
ФИО <u>Ваданова ЕА</u>	КВ. <u>31</u>

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества данного многоквартирного дома ПАО "ВымпелКом", ПАО "МТС" для использования под размещение оборудования.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Разрешить использование общедомового имущества данного многоквартирного дома ПАО "ВымпелКом", ПАО "МТС" для использования под размещение оборудования.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Разрешить использование общедомового имущества данного многоквартирного дома ПАО "ВымпелКом", ПАО "МТС" для использования под размещение оборудования.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении платы за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "ВымпелКом" и 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "МТС".

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Установить плату за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "ВымпелКом" и 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "МТС". Переменная часть за потребленную электроэнергию ПАО "МТС" оплачивается непосредственно ресурсоснабжающей организации по заключенному прямому договору. Для ПАО "ВымпелКом" до момента заключения прямого договора на возмещение электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией установить ежемесячную плату в размере 11533,39 рубля, из расчета 6 кВт/час * 24 часа * 30,5 дней * 1,01 * 2,60 (тариф на электроэнергию).

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Установить плату за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "ВымпелКом" и 27720,00 рублей в месяц с НДС и вознаграждением управляющей компании в размере 10% от указанной суммы для ПАО "МТС". Переменная часть за потребленную электроэнергию ПАО "МТС" оплачивается непосредственно ресурсоснабжающей организации по заключенному прямому договору. Для ПАО "ВымпелКом" до момента заключения прямого договора на возмещение электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией установить ежемесячную плату в размере 11533,39 рубля, из расчета 6 кВт/час * 24 часа * 30,5 дней * 1,01 * 2,60 (тариф на электроэнергию).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: О поручении Управляющей компании ООО "УКЖХ Октябрьского района" заключить с ПАО "ВымпелКом" и ПАО "МКС" договоры аренды общедомового имущества с 01.03.2019 г.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО "УКЖХ Октябрьского района" заключить с ПАО "ВымпелКом" и ПАО "МТС" договоры аренды общедомового имущества с 01.03.2019 г.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: Поручить Управляющей компании заключить заключить с (наименование организации) ПАО "ВымпелКом" и ПАО "МТС" договор аренды общедомового имущества с 01.03.2019 г.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляра оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» _____ голосов, «воздержались» _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие Управляющей компании ООО "УКЖХ Октябрьского района" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

ФИО Труфанова М кв. нн Дзесн
(ФИО) (подпись)

Секретарь общего собрания:

ФИО Шиндлер ИА кв. нн Дзесн
(ФИО) (подпись)

Члены счетной комиссии:

ФИО Бабанова ЕА кв. н31
(ФИО) (подпись)

Труфанов ВВ кв. нн
(ФИО) (подпись)

Булматов АИ кв. н55 Булматов АИ
(ФИО) (подпись)

Дармун СД кв. н0д Дармун СД
(ФИО) (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр