

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Большевистская, дом 16**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2151.7	1830.2	321.5	60

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	230934.80	599897.61	533051.53	6664.35	304445.23
Текущий ремонт	-15136.06	0.00	0.00	0.00	-15136.06
Капитальный ремонт *	26719.44	0.00	0.00	0.00	26719.44
Выполненные работы	0.00	847.00	0.00	-847.00	0.00
Устранение аварийных ситуаций	-3234.19	0.95	0.00	0.00	-3233.24
Доходы от пользования общим имуществом	73446.00	36949.20	0.00	-5817.35	104577.85
ВСЕГО по МКД	312729.99	637694.76	533051.53	0.00	417373.22

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	152574.82	486211.36	544707.04	94079.14
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Капитальный ремонт *	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	1072.86	0.00	847.00	225.86
Устранение аварийных ситуаций	301.22	0.00	0.95	300.27
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			55190.57	
<i>Содержание и ремонт</i>			55190.57	
Доходы от пользования общим имуществом			36949.20	
ИТОГО по МКД за период	153948.90	486211.36	637694.76	94605.27

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Выполненные работы прошлых периодов.	б-н от 01.01.2018	847.00	Выполненные работы	Содержание и ремонт
Установка анизагов	б-н от 25.12.2018	650.12	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Замена стояка полотенцесушителя	б-н от 26.12.2018	1719.17	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Удаление снежных навесов с кровли	б-н от 27.12.2018	2282.52	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Отогрев системы отопления	б-н от 28.12.2018	1165.54	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
ИТОГО по МКД за период		6664.35		

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			358332.97
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	65884.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	91704.64
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	63267.75
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3064.22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45087.76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	24786.96
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2953.60
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	45804.00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15780.00
Управление многоквартирным домом			122644.08

Вывоз твердых коммунальных отходов	52074.48
ИТОГО затраты МКД за период	533051.53

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района" _____ / А.А. Морокин /

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен _____

дата



подпись

расшифровка подписи _____