

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Большевикская, дом 145**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4192.1	4081.5	110.6	197

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	14734.37	1012492.23	1046418.36	-3434.37	-22626.13
Текущий ремонт	166321.77	5792.45	193915.09	99851.00	78050.13
Озеленение дворовой территории	-3384.41	3872.97	0.00	0.00	488.56
Вознаграждение председателю совета дома	-415.70	131060.59	131230.01	0.00	-585.12
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	25894.41	0.00	0.00	-25894.41	0.00
Обслуживание ОПУ	-3234.95	0.00	0.00	0.00	-3234.95
Установка ОПУ	0.00	138.86	0.00	0.00	138.86
Доходы от пользования общим имуществом	41193.77	26866.43	0.00	-70522.22	-2462.02
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>241109.26</b>	<b>1180223.53</b>	<b>1371563.46</b>	<b>0.00</b>	<b>49769.33</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	196351.28	1047531.97	986930.36	256952.89
Текущий ремонт	15700.41	20407.50	2209.01	33898.90
Озеленение дворовой территории	7464.29	0.00	3872.97	3591.32
Вознаграждение председателю совета дома	13770.14	139297.41	131060.59	22006.96
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	0.00	0.00	0.00	0.00
Обслуживание ОПУ	0.00	0.00	0.00	0.00
Установка ОПУ	9254.43	0.00	138.86	9115.57
Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)			29145.31	
<i>Содержание и ремонт</i>			25561.87	
<i>Текущий ремонт</i>			3583.44	
Доходы от пользования общим имуществом			26866.43	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>242540.55</b>	<b>1207236.88</b>	<b>1180223.53</b>	<b>325565.64</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Проверка	б-н от 19.11.2017	11300.00	Доходы от пользования общим имуществом	Содержание и ремонт
Ремонт входных групп и крылец подъездов №1,2	б-н от 22.06.2018	18028.45	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Ремонт входных групп и крылец подъездов №1,2	б-н от 27.11.2018	41193.77	Доходы от пользования общим имуществом	Текущий ремонт
Ремонт входных групп и крылец подъездов №1,2	б-н от 27.11.2018	25894.41	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции эл.сетей (прозвонка)	Текущий ремонт
Ремонт входных групп и крылец подъездов №1,2	б-н от 27.11.2018	14734.37	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>111151.00</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>670217.24</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>105506.27</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>184167.60</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>согласно Перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>125432.77</i>

Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	8324.91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	12368.33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	48293.04
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3917.68
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	57104.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	120076.56
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4020.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1006.08
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>28777.28</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>218827.68</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>131230.01</b>
Вознаграждение председателю дома	дополнительные работы	Выполнено	131230.01
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>128596.16</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>193915.09</b>
Комплексный ремонт крылец	по смете	Выполнено	184350.22
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	по смете	Выполнено	5313.82
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	Выполнено	4251.05
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1371563.46</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

*А. А. Морокин*  
А. А. Морокин

Исп. Макарова Наталья Владимировна

Отчет получен

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

