

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2018г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Выборная, дом 105/2**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4070.3	4070.3	0.0	113

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Использование средств, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	564148.92	1137477.72	1015707.04	-72460.00	613459.60
Текущий ремонт	2111.32	0.00	72460.00	72460.00	2111.32
Доходы от пользования общим имуществом	132352.49	123832.39	20000.00	0.00	236184.88
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>698612.73</b>	<b>1261310.11</b>	<b>1108167.04</b>	<b>0.00</b>	<b>851755.80</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	130708.18	1197157.32	1137477.72	190387.78
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Доходы от пользования общим имуществом			123832.39	
<b>ИТОГО по МКД за период</b>	<b>130708.18</b>	<b>1197157.32</b>	<b>1261310.11</b>	<b>190387.78</b>

**4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД**

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
изготовление и монтаж подъездных козырьков	б-н от 26.08.2018	72460.00	Содержание и ремонт	Текущий ремонт
<b>ИТОГО по МКД за период</b>		<b>72460.00</b>		

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>637417.12</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	131537.92
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	167834.95
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	49891.36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	19737.89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	13821.20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	46889.88
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4080.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	38964.00
Механизированная уборка территории зимой	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	7063.00
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	32000.00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	120600.00
Периодическое освидетельствование лифтов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4020.00
Страхование лифта	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	976.92
<b>Прочие расходы по содержанию</b>			<b>77826.00</b>
Управление многоквартирным домом			232007.16
Вывоз твердых коммунальных отходов			68456.76
<b>Доходы от пользования общим имуществом</b>			<b>20000.00</b>
услуги адвоката	дополнительные работы	Выполнено	20000.00
<b>Текущий ремонт</b>			<b>72460.00</b>
изготовление и монтаж подъездных козырьков	по смете	Выполнено	72460.00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1108167.04</b>

Исполнительный директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района" / А.А. Морокин /



Отчет получен

дата

подпись

расшифровка подписи